

販売価格

7,680^(税込)万円

土地面積

83.27^(25.18坪)㎡

建物面積

74.21^(22.44坪)㎡



2号棟

土地面積/83.27㎡ (25.18坪)
建物面積/74.21㎡ (22.44坪)
建築確認番号/第25UD11S建02692号令和7年9月29日

販売価格 7,680^(税込)万円



- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

- LDK16帖超＋収納あり！
- LDK勾配天井＋食洗器付き！



JR中央線

荻窪

徒歩15分

西武新宿線

下井草

徒歩16分

【ライフインフォメーション】

裕和幼稚園—約701M(徒歩9分)
本天沼保育園—約339M(徒歩5分)
宿掛小学校—約450M(徒歩6分)
天沼中学校—約350M(徒歩5分)
セブンイレブン杉並日大二商店—約446M(徒歩6分)
杉並本天沼郵便局—約533M(徒歩7分)
ザミットア本天沼店—約667M(徒歩9分)

●所在地/杉並区本天沼322-14 ●交通詳細/JR中央線荻窪駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●全区画
面数/全3区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域/地区/第一種高度地区・準防
火地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物構造/木造サイディング貼スレート瓦2階建て ●現況/更地 ●設備
/都市ガス・公共水道・公共下水・電気 ●接道状況/東側 現況約4m(私道42条2項) ●完成/2026 3月上旬ごろ ●引
渡し/翌相談
●備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・扉戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。
解体時に地中埋設物(ガ管和管杭)が見え、1mまで撤去済。

東京都知事(3)94006

公益社団法人全日本不動産協会

お住まい探しなら...

KTR

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

定休日/水曜日

営業時間 10:00~20:00

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

3号棟

土地面積/83.27㎡ (25.18坪)
建物面積/75.24㎡ (22.76坪)
建築確認番号/第25UD11S建02693号令和7年9月29日

販売価格 7,680^(税込)万円

