

NAKANOKU MARUYAMA PROJECT

中野区丸山

新築住宅 限定3棟

都会の時間と寛ぎの空間。
アーバンスタイルで暮らしを愉しむ。

西武新宿線「野方」駅・「沼袋」駅の2駅利用可能なポジション。都市拠点への快適なアクセスがライフシーンをスマートにバックアップします。駅まで徒歩5分、車でもお出かけもスムーズ。「江古田の森公園」や「哲学堂公園」など、広がる大空と豊かな自然を身近に感じられます。未来へ向かう毎日をアップデートできる生活バランスのよい魅力あるエリアです。



URBAN LIFE NAKANOKU MARUYAMA

西武新宿線「野方」駅徒歩12分 西武新宿線「沼袋」駅徒歩15分 販売価格7,980万円(税込)



VIRTUAL DESIGN VIEW

内観バーチャル映像をご覧ください。

携帯・スマートフォンのバーコードリーダーでQRコードをお読みください。



現地案内図
お車で越しの方は、「中野区丸山1-21-11」とごんください。



環境インフォメーション
携帯・スマートフォンのバーコードリーダーでQRコードをお読みください。



評価
WBC
住宅性能評価+建設性能評価
6
最高等級

省エネ
BELS
Building Energy Labeling System

35%
住宅保証システム
フラット35S利用可

省エネ
BELS
Building Energy Labeling System

20
年保証

無料
定期点検

一建設株式会社 × TOKYO GAS
Tatona
STYLE
快適設備ラインナップ



住まいの安心をいっしょに
1600-1600 アフターサポート受付センター

東京都知事(3)94006

公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

NO.1 シューズインクローカーなど多彩な収納プラン。

敷地面積/70.90㎡(約21.4坪) 建物面積/112.99㎡(約31.17坪)

建築確認番号/第25U1117建00746号



SOLD OUT

自由度ある
ワンライクローゼット付
ストレージルーム。
水回りを集約した
家事動線よい
オープンな対面キッチン。
光と風を運ぶ
専用バルコニーと
フローリングのある芝草。

NO.2 水回りを集約した家事動線に配慮した住まい。

敷地面積/69.00㎡(約20.87坪) 建物面積/109.75㎡(約30.19坪)

建築確認番号/第25U1117建00747号



販売価格7,980万円

屋外で使うものが
まとめて片付け
シューズインクローカー。
ふれあい大切に
リビング階段と
対面キッチン採用。
隣りしが渡る
幅広いバルコニーに
植栽スペース+1坪。

NO.3 開放感あるワンフロアタイプ19帖超LDKが魅力。

敷地面積/69.07㎡(約20.89坪) 建物面積/108.93㎡(約30.25坪)

建築確認番号/第25U1117建00748号



販売価格8,480万円

充実した
プライベート空間を
創るための計画。
オープンな
上級対面キッチン採用。
出し入れしやすい
ワンライクローゼットのある
2ndフロア。



暮らしの快適さを彩る充実の設備仕様

暮らしの快適さを彩る充実の設備仕様



【物件概要】所在地 東京都中野区丸山1-21-11(住所表示)交通 西武新宿線「野方」駅徒歩12分・西武新宿線「沼袋」駅徒歩15分 3F 販売価格 2F 販売価格 1F 販売価格 本建は未竣工品2F(900㎡・3F(900㎡)・1F(900㎡)・2F(900㎡)・3F(900㎡)・4F(900㎡)・5F(900㎡)・6F(900㎡)・7F(900㎡)・8F(900㎡)・9F(900㎡)・10F(900㎡)・11F(900㎡)・12F(900㎡)・13F(900㎡)・14F(900㎡)・15F(900㎡)・16F(900㎡)・17F(900㎡)・18F(900㎡)・19F(900㎡)・20F(900㎡)・21F(900㎡)・22F(900㎡)・23F(900㎡)・24F(900㎡)・25F(900㎡)・26F(900㎡)・27F(900㎡)・28F(900㎡)・29F(900㎡)・30F(900㎡)・31F(900㎡)・32F(900㎡)・33F(900㎡)・34F(900㎡)・35F(900㎡)・36F(900㎡)・37F(900㎡)・38F(900㎡)・39F(900㎡)・40F(900㎡)・41F(900㎡)・42F(900㎡)・43F(900㎡)・44F(900㎡)・45F(900㎡)・46F(900㎡)・47F(900㎡)・48F(900㎡)・49F(900㎡)・50F(900㎡)・51F(900㎡)・52F(900㎡)・53F(900㎡)・54F(900㎡)・55F(900㎡)・56F(900㎡)・57F(900㎡)・58F(900㎡)・59F(900㎡)・60F(900㎡)・61F(900㎡)・62F(900㎡)・63F(900㎡)・64F(900㎡)・65F(900㎡)・66F(900㎡)・67F(900㎡)・68F(900㎡)・69F(900㎡)・70F(900㎡)・71F(900㎡)・72F(900㎡)・73F(900㎡)・74F(900㎡)・75F(900㎡)・76F(900㎡)・77F(900㎡)・78F(900㎡)・79F(900㎡)・80F(900㎡)・81F(900㎡)・82F(900㎡)・83F(900㎡)・84F(900㎡)・85F(900㎡)・86F(900㎡)・87F(900㎡)・88F(900㎡)・89F(900㎡)・90F(900㎡)・91F(900㎡)・92F(900㎡)・93F(900㎡)・94F(900㎡)・95F(900㎡)・96F(900㎡)・97F(900㎡)・98F(900㎡)・99F(900㎡)・100F(900㎡)・101F(900㎡)・102F(900㎡)・103F(900㎡)・104F(900㎡)・105F(900㎡)・106F(900㎡)・107F(900㎡)・108F(900㎡)・109F(900㎡)・110F(900㎡)・111F(900㎡)・112F(900㎡)・113F(900㎡)・114F(900㎡)・115F(900㎡)・116F(900㎡)・117F(900㎡)・118F(900㎡)・119F(900㎡)・120F(900㎡)・121F(900㎡)・122F(900㎡)・123F(900㎡)・124F(900㎡)・125F(900㎡)・126F(900㎡)・127F(900㎡)・128F(900㎡)・129F(900㎡)・130F(900㎡)・131F(900㎡)・132F(900㎡)・133F(900㎡)・134F(900㎡)・135F(900㎡)・136F(900㎡)・137F(900㎡)・138F(900㎡)・139F(900㎡)・140F(900㎡)・141F(900㎡)・142F(900㎡)・143F(900㎡)・144F(900㎡)・145F(900㎡)・146F(900㎡)・147F(900㎡)・148F(900㎡)・149F(900㎡)・150F(900㎡)・151F(900㎡)・152F(900㎡)・153F(900㎡)・154F(900㎡)・155F(900㎡)・156F(900㎡)・157F(900㎡)・158F(900㎡)・159F(900㎡)・160F(900㎡)・161F(900㎡)・162F(900㎡)・163F(900㎡)・164F(900㎡)・165F(900㎡)・166F(900㎡)・167F(900㎡)・168F(900㎡)・169F(900㎡)・170F(900㎡)・171F(900㎡)・172F(900㎡)・173F(900㎡)・174F(900㎡)・175F(900㎡)・176F(900㎡)・177F(900㎡)・178F(900㎡)・179F(900㎡)・180F(900㎡)・181F(900㎡)・182F(900㎡)・183F(900㎡)・184F(900㎡)・185F(900㎡)・186F(900㎡)・187F(900㎡)・188F(900㎡)・189F(900㎡)・190F(900㎡)・191F(900㎡)・192F(900㎡)・193F(900㎡)・194F(900㎡)・195F(900㎡)・196F(900㎡)・197F(900㎡)・198F(900㎡)・199F(900㎡)・200F(900㎡)・201F(900㎡)・202F(900㎡)・203F(900㎡)・204F(900㎡)・205F(900㎡)・206F(900㎡)・207F(900㎡)・208F(900㎡)・209F(900㎡)・210F(900㎡)・211F(900㎡)・212F(900㎡)・213F(900㎡)・214F(900㎡)・215F(900㎡)・216F(900㎡)・217F(900㎡)・218F(900㎡)・219F(900㎡)・220F(900㎡)・221F(900㎡)・222F(900㎡)・223F(900㎡)・224F(900㎡)・225F(900㎡)・226F(900㎡)・227F(900㎡)・228F(900㎡)・229F(900㎡)・230F(900㎡)・231F(900㎡)・232F(900㎡)・233F(900㎡)・234F(900㎡)・235F(900㎡)・236F(900㎡)・237F(900㎡)・238F(900㎡)・239F(900㎡)・240F(900㎡)・241F(900㎡)・242F(900㎡)・243F(900㎡)・244F(900㎡)・245F(900㎡)・246F(900㎡)・247F(900㎡)・248F(900㎡)・249F(900㎡)・250F(900㎡)・251F(900㎡)・252F(900㎡)・253F(900㎡)・254F(900㎡)・255F(900㎡)・256F(900㎡)・257F(900㎡)・258F(900㎡)・259F(900㎡)・260F(900㎡)・261F(900㎡)・262F(900㎡)・263F(900㎡)・264F(900㎡)・265F(900㎡)・266F(900㎡)・267F(900㎡)・268F(900㎡)・269F(900㎡)・270F(900㎡)・271F(900㎡)・272F(900㎡)・273F(900㎡)・274F(900㎡)・275F(900㎡)・276F(900㎡)・277F(900㎡)・278F(900㎡)・279F(900㎡)・280F(900㎡)・281F(900㎡)・282F(900㎡)・283F(900㎡)・284F(900㎡)・285F(900㎡)・286F(900㎡)・287F(900㎡)・288F(900㎡)・289F(900㎡)・290F(900㎡)・291F(900㎡)・292F(900㎡)・293F(900㎡)・294F(900㎡)・295F(900㎡)・296F(900㎡)・297F(900㎡)・298F(900㎡)・299F(900㎡)・300F(900㎡)・301F(900㎡)・302F(900㎡)・303F(900㎡)・304F(900㎡)・305F(900㎡)・306F(900㎡)・307F(900㎡)・308F(900㎡)・309F(900㎡)・310F(900㎡)・311F(900㎡)・312F(900㎡)・313F(900㎡)・314F(900㎡)・315F(900㎡)・316F(900㎡)・317F(900㎡)・318F(900㎡)・319F(900㎡)・320F(900㎡)・321F(900㎡)・322F(900㎡)・323F(900㎡)・324F(900㎡)・325F(900㎡)・326F(900㎡)・327F(900㎡)・328F(900㎡)・329F(900㎡)・330F(900㎡)・331F(900㎡)・332F(900㎡)・333F(900㎡)・334F(900㎡)・335F(900㎡)・336F(900㎡)・337F(900㎡)・338F(900㎡)・339F(900㎡)・340F(900㎡)・341F(900㎡)・342F(900㎡)・343F(900㎡)・344F(900㎡)・345F(900㎡)・346F(900㎡)・347F(900㎡)・348F(900㎡)・349F(900㎡)・350F(900㎡)・351F(900㎡)・352F(900㎡)・353F(900㎡)・354F(900㎡)・355F(900㎡)・356F(900㎡)・357F(900㎡)・358F(900㎡)・359F(900㎡)・360F(900㎡)・361F(900㎡)・362F(900㎡)・363F(900㎡)・364F(900㎡)・365F(900㎡)・366F(900㎡)・367F(900㎡)・368F(900㎡)・369F(900㎡)・370F(900㎡)・371F(900㎡)・372F(900㎡)・373F(900㎡)・374F(900㎡)・375F(900㎡)・376F(900㎡)・377F(900㎡)・378F(900㎡)・379F(900㎡)・380F(900㎡)・381F(900㎡)・382F(900㎡)・383F(900㎡)・384F(900㎡)・385F(900㎡)・386F(900㎡)・387F(900㎡)・388F(900㎡)・389F(900㎡)・390F(900㎡)・391F(900㎡)・392F(900㎡)・393F(900㎡)・394F(900㎡)・395F(900㎡)・396F(900㎡)・397F(900㎡)・398F(900㎡)・399F(900㎡)・400F(900㎡)・401F(900㎡)・402F(900㎡)・403F(900㎡)・404F(900㎡)・405F(900㎡)・406F(900㎡)・407F(900㎡)・408F(900㎡)・409F(900㎡)・410F(900㎡)・411F(900㎡)・412F(900㎡)・413F(900㎡)・414F(900㎡)・415F(900㎡)・416F(900㎡)・417F(900㎡)・418F(900㎡)・419F(900㎡)・420F(900㎡)・421F(900㎡)・422F(900㎡)・423F(900㎡)・424F(900㎡)・425F(900㎡)・426F(900㎡)・427F(900㎡)・428F(900㎡)・429F(900㎡)・430F(900㎡)・431F(900㎡)・432F(900㎡)・433F(900㎡)・434F(900㎡)・435F(900㎡)・436F(900㎡)・437F(900㎡)・438F(900㎡)・439F(900㎡)・440F(900㎡)・441F(900㎡)・442F(900㎡)・443F(900㎡)・444F(900㎡)・445F(900㎡)・446F(900㎡)・447F(900㎡)・448F(900㎡)・449F(900㎡)・450F(900㎡)・451F(900㎡)・452F(900㎡)・453F(900㎡)・454F(900㎡)・455F(900㎡)・456F(900㎡)・457F(900㎡)・458F(900㎡)・459F(900㎡)・460F(900㎡)・461F(900㎡)・462F(900㎡)・463F(900㎡)・464F(900㎡)・465F(900㎡)・466F(900㎡)・467F(900㎡)・468F(900㎡)・469F(900㎡)・470F(900㎡)・471F(900㎡)・472F(900㎡)・473F(900㎡)・474F(900㎡)・475F(900㎡)・476F(900㎡)・477F(900㎡)・478F(900㎡)・479F(900㎡)・480F(900㎡)・481F(900㎡)・482F(900㎡)・483F(900㎡)・484F(900㎡)・485F(900㎡)・486F(900㎡)・487F(900㎡)・488F(900㎡)・489F(900㎡)・490F(900㎡)・491F(900㎡)・492F(900㎡)・493F(900㎡)・494F(900㎡)・495F(900㎡)・496F(900㎡)・497F(900㎡)・498F(900㎡)・499F(900㎡)・500F(900㎡)・501F(900㎡)・502F(900㎡)・503F(900㎡)・504F(900㎡)・505F(900㎡)・506F(900㎡)・507F(900㎡)・508F(900㎡)・509F(900㎡)・510F(900㎡)・511F(900㎡)・512F(900㎡)・513F(900㎡)・514F(900㎡)・515F(900㎡)・516F(900㎡)・517F(900㎡)・518F(900㎡)・519F(900㎡)・520F(900㎡)・521F(900㎡)・522F(900㎡)・523F(900㎡)・524F(900㎡)・525F(900㎡)・526F(900㎡)・527F(900㎡)・528F(900㎡)・529F(900㎡)・530F(900㎡)・531F(900㎡)・532F(900㎡)・533F(900㎡)・534F(900㎡)・535F(900㎡)・536F(900㎡)・537F(900㎡)・538F(900㎡)・539F(900㎡)・540F(900㎡)・541F(900㎡)・542F(900㎡)・543F(900㎡)・544F(900㎡)・545F(900㎡)・546F(900㎡)・547F(900㎡)・548F(900㎡)・549F(900㎡)・550F(900㎡)・551F(900㎡)・552F(900㎡)・553F(900㎡)・554F(900㎡)・555F(900㎡)・556F(900㎡)・557F(900㎡)・558F(900㎡)・559F(900㎡)・560F(900㎡)・561F(900㎡)・562F(900㎡)・563F(900㎡)・564F(900㎡)・565F(900㎡)・566F(900㎡)・567F(900㎡)・568F(900㎡)・569F(900㎡)・570F(900㎡)・571F(900㎡)・572F(900㎡)・573F(900㎡)・574F(900㎡)・575F(900㎡)・576F(900㎡)・577F(900㎡)・578F(900㎡)・579F(900㎡)・580F(900㎡)・581F(900㎡)・582F(900㎡)・583F(900㎡)・584F(900㎡)・585F(900㎡)・586F(900㎡)・587F(900㎡)・588F(900㎡)・589F(900㎡)・590F(900㎡)・591F(900㎡)・592F(900㎡)・593F(900㎡)・594F(900㎡)・595F(900㎡)・596F(900㎡)・597F(900㎡)・598F(900㎡)・599F(900㎡)・600F(900㎡)・601F(900㎡)・602F(900㎡)・603F(900㎡)・604F(900㎡)・605F(900㎡)・606F(900㎡)・607F(900㎡)・608F(900㎡)・609F(900㎡)・610F(900㎡)・611F(900㎡)・612F(900㎡)・613F(900㎡)・614F(900㎡)・615F(900㎡)・616F(900㎡)・617F(900㎡)・618F(900㎡)・619F(900㎡)・620F(900㎡)・621F(900㎡)・622F(900㎡)・623F(900㎡)・624F(900㎡)・625F(900㎡)・626F(900㎡)・627F(900㎡)・628F(900㎡)・629F(900㎡)・630F(900㎡)・631F(900㎡)・632F(900㎡)・633F(900㎡)・634F(900㎡)・635F(900㎡)・636F(900㎡)・637F(900㎡)・638F(900㎡)・639F(900㎡)・640F(900㎡)・641F(900㎡)・642F(900㎡)・643F(900㎡)・644F(900㎡)・645F(900㎡)・646F(900㎡)・647F(900㎡)・648F(900㎡)・649F(900㎡)・650F(900㎡)・651F(900㎡)・652F(900㎡)・653F(900㎡)・654F(900㎡)・655F(900㎡)・656F(900㎡)・657F(900㎡)・658F(900㎡)・659F(900㎡)・660F(900㎡)・661F(900㎡)・662F(900㎡)・663F(900㎡)・664F(900㎡)・665F(900㎡)・666F(900㎡)・667F(900㎡)・668F(900㎡)・669F(900㎡)・670F(900㎡)・671F(900㎡)・672F(900㎡)・673F(900㎡)・674F(900㎡)・675F(900㎡)・676F(900㎡)・677F(900㎡)・678F(900㎡)・679F(900㎡)・680F(900㎡)・681F(900㎡)・682F(900㎡)・683F(900㎡)・684F(900㎡)・685F(900㎡)・686F(900㎡)・687F(900㎡)・688F(900㎡)・689F(900㎡)・690F(900㎡)・691F(900㎡)・692F(900㎡)・693F(900㎡)・694F(900㎡)・695F(900㎡)・696F(900㎡)・697F(900㎡)・698F(900㎡)・699F(900㎡)・700F(900㎡)・701F(900㎡)・702F(900㎡)・703F(900㎡)・704F(900㎡)・705F(900㎡)・706F(900㎡)・707F(900㎡)・708F(900㎡)・709F(900㎡)・710F(900㎡)・711F(900㎡)・712F(900㎡)・713F(900㎡)・714F(900㎡)・715F(900㎡)・716F(900㎡)・717F(900㎡)・718F(900㎡)・719F(900㎡)・720F(900㎡)・721F(900㎡)・722F(900㎡)・723F(900㎡)・724F(900㎡)・725F(900㎡)・726F(900㎡)・727F(900㎡)・728F(900㎡)・729F(900㎡)・730F(900㎡)・731F(900㎡)・732F(900㎡)・733F(900㎡)・734F(900㎡)・735F(900㎡)・736F(900㎡)・737F(900㎡)・738F(900㎡)・739F(900㎡)・740F(900㎡)・741F(900㎡)・742F(900㎡)・743F(900㎡)・744F(900㎡)・745F(900㎡)・746F(900㎡)・747F(900㎡)・748F(900㎡)・749F(900㎡)・750F(900㎡)・751F(900㎡)・752F(900㎡)・753F(900㎡)・754F(900㎡)・755F(900㎡)・756F(900㎡)・757F(900㎡)・758F(900㎡)・759F(900㎡)・760F(900㎡)・761F(900㎡)・762F(900㎡)・763F(900㎡)・764F(900㎡)・765F(900㎡)・766F(900㎡)・767F(900㎡)・768F(900㎡)・769F(900㎡)・770F(900㎡)・771F(900㎡)・772F(900㎡)・773F(900㎡)・774F(900㎡)・775F(900㎡)・776F(900㎡)・777F(900㎡)・778F(900㎡)・779F(900㎡)・780F(900㎡)・781F(900㎡)・782F(900㎡)・783F(900㎡)・784F(900㎡)・785F(900㎡)・786F(900㎡)・787F(900㎡)・788F(900㎡)・789F(900㎡)・790F(900㎡)・791F(900㎡)・792F(900㎡)・793F(900㎡)・794F(900㎡)・795F(900㎡)・796F(900㎡)・797F(900㎡)・798F(900㎡)・799F(900㎡)・800F(900㎡)・801F(900㎡)・802F(900㎡)・803F(900㎡)・804F(900㎡)・805F(900㎡)・806F(900㎡)・807F(900㎡)・808F(900㎡)・809F(900㎡)・810F(900㎡)・811F(900㎡)・812F(900㎡)・813F(900㎡)・814F(900㎡)・815F(900㎡)・816F(90