

ユニハイム芦花公園

301号室

■交通 京王線

『千歳烏山』駅 徒歩 9 分

京王線「芦花公園」駅 徒歩7分

■価格(税込)

6,599 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

107.03 m²
(約 32.38 坪)

■ルーフバルコニー・

バルコニー面積 約 53.08 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区南烏山2丁目7-11

構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和50年4月

総戸数 / 34戸

管理費 / 32,030円

修繕積立金 / 13,250円

その他 / -

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / 昭和管財㈱

分譲 / ユニチカ興産㈱

施工 / ㈱長谷川工務店

設計 / ㈱長谷川工務店

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 152,958円(令和6年度関係証明書より) ペット飼育 / 犬猫飼育不可

学区 / 芦花小学校・芦花中学校

※小鳥・観賞魚に限る 自転車置場 / あり※空なし

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

ルーフバルコニー



新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

アフターサービス保証付	耐震基準適合マンション
住宅ローン控除利用可	玄関ドア改修工事実施済
ルーフバルコニー付	3方角部屋
全居室インナーサッシ新設	陽当り眺望良好

オートロック / なし

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり

駐車場 / あり※空なし インターネット / 個別契約

22,000円/月 (NTTBフレッツ・KDDI)

バイク置場 / あり※空なし 事務所使用 / 不可

2,500円/月 長期修繕計画 / あり

200円/月

【令和7年1月現在】



外観 玄関ドア(改修済)



ルーフバルコニー 眺望



新規リノベーション済

令和7年1月完成

家具付

フローリング	天井・壁 クロス
建具	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス	給湯器
L型システムキッチン1950・1950(食洗機付)	インナーサッシ新設
ユニットバス1416(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台900	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

お住まい探しなら...

KT