

マンション	価格 7,680 (税込) 万円	交通 東急目黒線「西小山」駅 徒歩12分 東急目黒線「洗足」駅 徒歩13分	名称 グランシティ目黒碑文谷 (2階・205号室)
-------	---------------------	---	---------------------------------

内装リフォーム済 (令和6年12月)  リビングダイニング		56.23㎡/2LDK/北・東角住戸  【間取図】		所在 東京都目黒区南一丁目3番9号 権利 : 所有権 借地料 : - 借地期間 : - 敷地面積 : 638.01㎡ 共有持分 : 5623/127460 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域 専有面積 : [壁芯] 56.23 (約17.00坪) バルコニー面積 : 5.64㎡ サービスバルコニー面積 : 1.60㎡ 間取り : 2LDK 建物 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造5階建 所在階 : 2階 一棟の総戸数 : 20戸 建築年月 : 2000年2月 分譲会社 : 日本総合地所株式会社 施工会社 : 西武建設株式会社 設計会社 : 株式会社オーエーシー設計 管理会社 : 日本ハウズイング株式会社 管理形態 : 全部委託 管理方式 : 巡回 管理費 : 月額12,500円 修繕積立金 : 月額7,900円 町内会費 : 月額200円 合計 : 月額20,600円 設備 敷地内駐車場 : 無 トランクルーム : 無 ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器 エレベーター : 有 引渡 現況 : 空室 引渡 : 即可 備考 ※室外機置場面積 : 1.17㎡ ※令和6年度固定資産税等年税額 : 119,519円 担当 : 佐野 携帯 : 090-1412-5100 ※物件確認、案内希望等は担当の携帯までご連絡ください。
おすすめポイント ■ 3面採光のリビングダイニング ■ 開口部のある独立型キッチン ～風通しが良く、臭い対策に便利～ ■ 1418サイズの窓あり浴室 ■ リビング隣接の洋室は収納式引戸により 広々としたリビングとしても利用可 ■ カラーモニター付オートロックシステム ■ 宅配ボックスあり ■ ペット飼育可 (飼育細則有)		リフォーム内容 (令和6年12月完了) ■ ユニットバス交換 (換気乾燥暖房機能付き・1418サイズ) ■ システムキッチン交換 (食器洗い乾燥機付き・ステンレストップ) ■ 洗面化粧台交換 (ボウル一体タイプ・タッチレススイッチ) ■ シャワートイレ交換 (アクアセラミック) ■ 全室天井・壁クロス貼替 ■ 床フローリング張替 ■ 建具交換 ■ 洗濯機用防水パン交換 ■ 給湯器交換 ■ コンセント・スイッチ交換 ■ コートフック設置 (玄関)		
ライフインフォメーション ○業務スーパー西小山店……………約880m ○ドラッグフタバ西小山店……………約880m ○ファミリーマート原町二丁目店……………約400m ○ウェルパーク下丸子店……………約240m ○目黒区立原町小学校……………約240m ○目黒区立第九中学校……………約720m		※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

お住まい探しなら…

KT

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com