



新築分譲住宅・全2棟 中野区大和町429②

西武新宿線

「都立家政」駅 徒歩14分 JR中央線 「高円寺」駅 徒歩18分

販売価格

6,980 (税込) 万円より

土地面積 (19.97坪) より 65.01m² より
建物面積 (22.99坪) より 76.00m² より



現地案内図
Leaflet | OpenStreetMap Contributors. Tiles courtesy of Humanitarian OpenStreetMap Team

カーナビで以下を入力してください
「中野区大和町4-29-4」

【ライフインフォメーション】

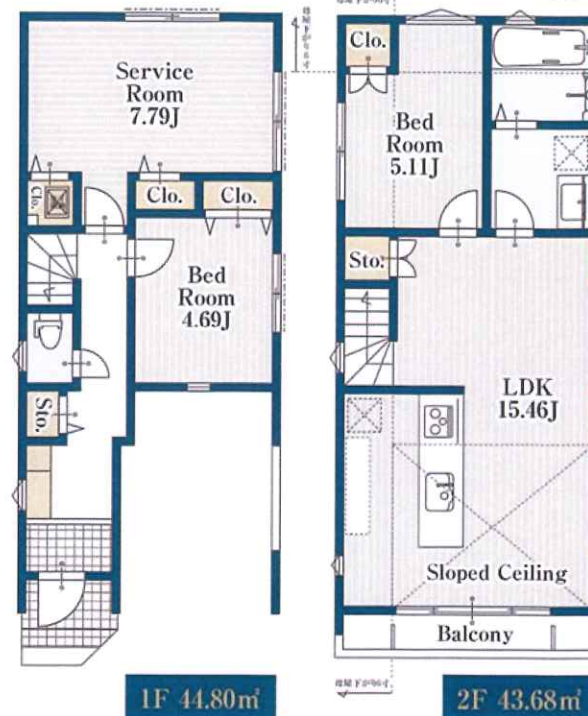
中野区立西大和公園 --- 約 111 M (徒歩 2分)
マルエツ 中野若宮店 --- 約 514 M (徒歩 7分)
セブン-イレブン 高円寺北店 --- 約 521 M (徒歩 7分)
阿佐谷北六郵便局 --- 約 648 M (徒歩 9分)
中野区立美鳩小学校 --- 約 103 M (徒歩 2分)
中野区立明和中学校 --- 約 770 M (徒歩 10分)



2号棟

土地面積/65.01m² (19.67坪)
建物面積/76.49m² (23.14坪) + 車庫部分 11.99m² (3.63坪)
建築確認番号/第25UD117建02828号 令和7年10月18日

販売価格 6,980 (税込) 万円



- ベタ基礎
- シロアリ保証5年
- 地盤保証20年
- 全室ペアガラス
- アルミ樹脂複合サッシ
- 階段足下灯
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 24時間換気
- システムキッチン
- ハンドシャワー付き洗面台
- TVモニター付きインターフォン

●所在地/中野区大和町4-29-4 (住居表示) 中野区大和町4丁目258番14 (地番) ●交通詳細/西武新宿線「都立家政」駅徒歩14分・JR中央線「高円寺」駅徒歩18分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●全区画数/全2区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域・地区/第一種高度地区・準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建て ●現況/建築中 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ●接道状況/南側 現況約4m(公道42条2項) ●完成/2026年3月 ●引渡し/相談 ●備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

お住まい探しなら...

KT

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com