

区分実需
マンション

新規リフォーム

N1977

『吉祥寺』エリアの賑わいと自然の安らぎ 双方を享受する立地

吉祥寺北パーク・ホームズ 203

価格 6,980 万円 (消費税込)

/ 西武新宿線『武蔵関』駅 まで徒歩 16 分 / 「関町南二丁目」停まで徒歩 5 分『武蔵関』駅までバス乗車 9 分
/ JR 中央本線『吉祥寺』駅まで徒歩 25 分 / 「関町南二丁目」停まで徒歩 5 分『吉祥寺』駅までバス乗車 14 分



VR360°内見



三井不動産(株)旧分譲の低層マンション

ホームステージング物件 (家具付き販売ではございません)



キッチン



洋室

平日 7 ~ 8 時台
17 ~ 19 時台は
約 5 分間隔でバスがきます

ペット飼育可 (細則あり)

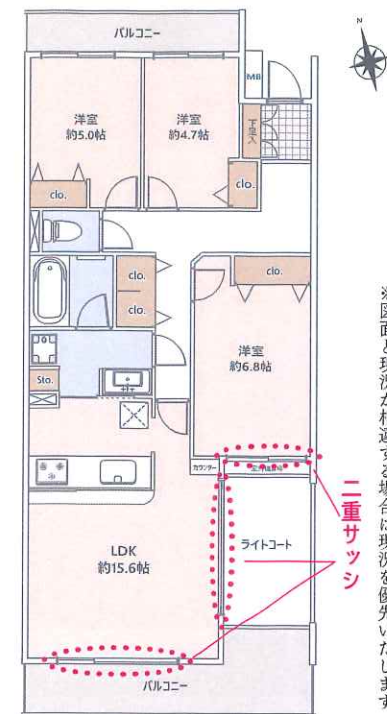
区立立野公園まで約 180m
(約 7,000 m²の広場有)

練馬区立立野小学校区域

間取
3LDK

専有面積
77.53 m²

バルコニー面積
13.41 m²



※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします



Life Information

コープみらい コープ関町店...約 350m (徒歩 5 分)
セブンイレブン 練馬関町吉祥寺通り店...約 400m (徒歩 5 分)
くすりのダイイチ薬局 吉祥寺通り店...約 400m (徒歩 5 分)
練馬立野郵便局...約 650m (徒歩 9 分)
立野公園...約 65m (徒歩 1 分)
区立立野小学校...約 60m (徒歩 1 分)
区立石神井西中学校...約 240m (徒歩 3 分)

新規内装リフォーム内容

- キッチン... クリナップ製システムキッチン (食洗機付)
- 浴室... TOTO 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
- 洗面室... LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ... TOTO 製ウォシュレット一体型トイレ
- 床... フローリング (LDK・洋室)
- 他... ストーンタイル (洗面・トイレ・玄関)
- クロス (全室)、建具 (全部)、照明器具設置、カーテンレール、レースカーテン、網戸張替え、新規エアコン1基、下足入れ、クリーニング他

(内装完了日: 2024 年 6 月 30 日)

【物件概要】・所在地: 東京都練馬区立野町 31-28 ・用途地域: 第一種低層住居専用地域 ・構造/階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 3 階建/2 階部分 ・築年月: 1982 (平成 10 年) 2 月 ・土地権利: 所有権 ・総戸数: 43 戸 ・分譲会社: 三井不動産(株) ・施工会社: (株)藤木工務店 ・管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株) ・管理形態: 全部委託管理 (不在)
・管理費: 月額 13,570 円 ・修繕積立金: 月額 12,400 円 ・ペット飼育: 可 (飼育細則有 必要届出、頭数や大きさについての制限は明記無し) ・設備: オートロック / 宅配ロッカー / ペルボーイセキュリティシステム
・駐車場: 有 (平面: 月額 15,000 円 / 機械式: 月額 7,700 ~ 13,200 円) ・駐輪場: 有 (月額 2,400 円) ・バイク置場: 無 ・ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ・現況: 空室
・引渡: 相談 ・室外機置場面積: 1.06 m² ・長期修繕計画有り

内装工事保証付
あんしん保証

あんしん保証
株式会社住宅あんしん保証

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006

公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料 0 円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com