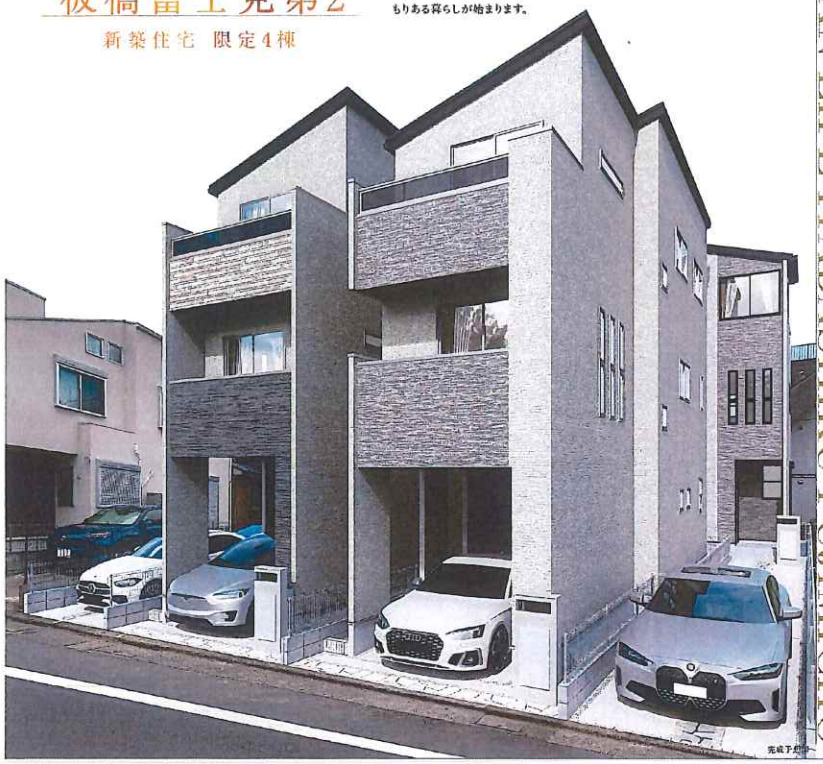
ITABASHI FUJIMI PROJECT
板橋富士見第2

新築住宅 限定4棟

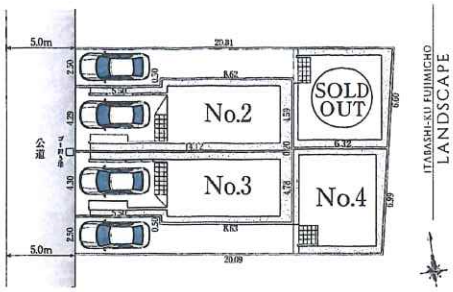
東武東上線「中板橋」駅・「ときわ台」駅徒歩11分。都営一田線「板橋本町」駅利用もできる、アーバンライフを享受する目的に合わせて選べるアクセス。東武東上線で東京メトロ有楽町線・副都心線に乗り入れ、都市拠点への通勤や通学も、横浜方面への週末のお出かけもダイレクトに移動できます。都市の賑わいも自然の潤いも、そばにある。落ち着いた街並みに心和むこの場所から、家族の笑顔が広がるぬくもりある暮らしが始まります。

URBAN LIFE ITABASHIKU FUJIMICHO



完成予想図

都市とつながり、家族に寄り添う。未来を育む和やかな日常。



東武東上線
「中板橋」駅徒歩11分 「ときわ台」駅徒歩11分

都営三田線「板橋本町」駅徒歩13分

販売価格／6,980万円(税込)より

現地案内図 Google Maps
お車でお越しの方は、「板橋区富士見町30-5」とご入力ください。

環境インフォメーション
携帯・スマートフォンのバーコードリーダーでQRコードをお読みください。

評価 W取得 住宅性能表示制度 設計性能評価＋建設性能評価 7項目 最高等級

税優 35年 住宅保証システム

安心 過去の災害あり フラット35S利用可

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

税優 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

一建設株式会社 × TOKYO GAS
Tatonou STYLE 快適設備ラインナップ

住まいの安心をいつまでも
アフターサポート受付センター

※完成予想図は図面を元に描き起こしたものであり、仕様・色調・規模が相違する場合は現況を優先します。

お住まい探しなら… KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

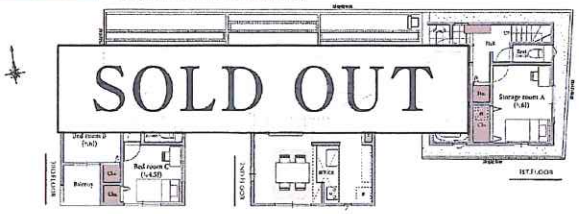
TEL 03-3392-3337
FAX 03-6383-5227
営業時間 10:00～20:00
定休日／水曜日
取引形態／媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数
E-Mail:info@ogikubo-kt.com

NO. 1

オープンエアな対面キッチンを配したLDKタイプ。

敷地面積／74.05㎡(約22.40坪) 建物面積／82.62㎡(約24.99坪)
建築確認番号／第25UDI1W建03104号



- 空間を広く使える収納を備えたゆとりのあるストレージルーム。
- ふれあいを大切にリビングイン階段を配した開放感あるLDK。
- 爽快な高風が渡る専用バルコニーと収納を備えた洗面・浴室。

NO. 2

開放感あるワンフロアタイプ20帖超のLDKが魅力。

敷地面積／65.00㎡(約19.66坪) 建物面積／120.28㎡(約36.38坪)
建築確認番号／第25UDI1W建03105号

- 車を入切にするビルトインガレージとシューズインクローク。
- オープンエアでお洒落なキッチンとふれあいのリビングイン階段。
- 光と風を通す専用バルコニーを配した洗面・収納付の浴室。

販売価格 7,980万円(税込)

NO. 3

全室南向きにレイアウトした陽射しが渡る住まい。

敷地面積／65.00㎡(約19.66坪) 建物面積／120.28㎡(約36.38坪)
建築確認番号／第25UDI1W建03106号

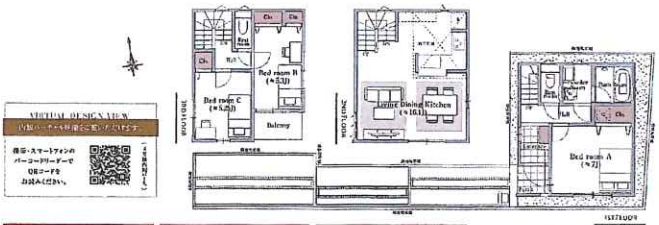
- ベビーカーなどを利用で使うものが片付くシューズインクローク。
- オープンエアに広がる開放感あるワンフロアタイプ20帖超のLDK。
- 極光と清風を通すワイドバルコニーと収納を備えた6帖超洗面。

販売価格 7,980万円(税込)

NO. 4

2階に風渡るLDKを配した3階建て3LDKプラン。

敷地面積／74.04㎡(約22.39坪) 建物面積／82.00㎡(約24.80坪)
建築確認番号／第25UDI1W建03107号



- 快適さを広く活用できる収納を備えたゆとりのあるクローク。
- 機能的なL型キッチンを採用したオープンエアにひろがるLDK。
- 専用バルコニーと収納を備えた洗面と収納付浴室。

販売価格 6,980万円(税込)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

システムキッチン(人工大理石使用)		Low-Eガラス使用
1F・2Fサウナシュレット	洗面化粧台	タンチキー
浴室暖房乾燥機	照明器具・ダウンライト(ポート)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)	

【物件概要】■所在地／東京都板橋区富士見町30-5(住居表示)東京都板橋区富士見町30-46(地番)■交通／東武東上線「中板橋」駅徒歩11分・「ときわ台」駅徒歩11分・都営三田線「板橋本町」駅徒歩13分■総戸数／4戸■販売戸数／3戸■構造・階数／木造在来軸組工法2階建(500モジュール)■土地権利／所有権■建ぺい率／60%■容積率／300%■地区・地域／第三種高度地区(高さ制限30m)・準防火地域■現況／更地■完成予定／2025年●月下旬■引渡し／2025年●月下旬■接道／西5m公道■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■備考／※その他法令上の制限により建築物の高さ・容積率・建ぺい率が制限される場合があります。※その他法令上の制限により建築物の高さ・容積率・建ぺい率が制限される場合があります。●東京電力・NTTの設計により敷地内または接道道路上に電柱及び支線・支柱が入る場合があります。●現況に相違がある場合は、現況優先とします。