

新築分譲住宅・全1棟 杉並区荻窪145①

販売価格

7,280 (税込) 万円

土地面積

79.79 (24.14坪)
公簿面積 82.07㎡

建物面積

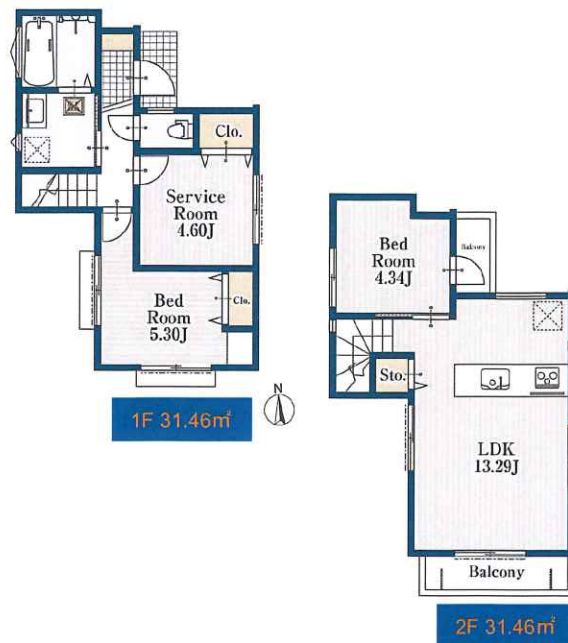
62.92 (19.03坪)

1号棟

販売価格 **7,280** (税込) 万円

太陽光設置義務有

土地面積/79.79㎡ (24.14坪) 公簿面積/82.07㎡ (24.83坪)
建物面積/62.92㎡ (19.04坪)
建築確認番号/第KBI-TKN25-10-0383号
令和7年7月2日



- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 地盤保証20年
- 階段足下灯
- 全室ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気
- アルミ樹脂複合サッシ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- システムキッチン
- ハンドシャワー付き洗面台



JR中央線
「荻窪」駅 **バス10分**
荻窪駅南口行バス 荻窪駅南口徒歩5分

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ヶ谷」駅 **徒歩19分**

【ライフインフォメーション】

- 西田小学校 --- 約 450 M (徒歩 6分)
- 松溪中学校 --- 約 450 M (徒歩 6分)
- ファミリーマート荻窪団地前店 --- 約 268 M (徒歩 4分)
- A-ブライズ高井戸店 --- 約 752 M (徒歩 10分)
- 荻窪二郵便局 --- 約 432 M (徒歩 6分)
- 成田西四丁目緑地 --- 約 323 M (徒歩 5分)

- 所在地/杉並区荻窪1-45-21 ● 交通詳細/バス便等荻窪駅から荻窪駅南口行きバス10分荻窪駅南口停車から徒歩5分
- 地目/宅地 ● 土地権利/所有権 ● 全体区画数/全1区画 ● 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種低層住居専用地域 ● 地域・地区/第一種高度地区・準防火地域 ● 建ぺい率/40% ● 容積率/80% ● 建物構造/木造サイディング貼スレート葺 2階建て ● 現況/更地 ● 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ● 接道状況/北側 現況約4m(私道43条但書) ● 完成/2026-03予定 ● 引渡し/要相談
- 備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム (20年間)。
- ※【フラット35】非対応
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※北側協定通路(私道43条但書) および南側区画有通路への敷地提供あり
- ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。
- ・「太陽光設置義務有」と記載の物件は東京都の条例に基づき、太陽光発電の設置を行う予定です。本設備の利用にあたっては、別途TEPCOホームテック株式会社との間でサービス契約を締結する必要があります。尚、契約には条件があり万が一契約できない場合は別途費用が発生しますのでご承知おきください。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com