

For sale

Roppongi Hills Residence D

六本木ヒルズレジデンスD棟

410

森ビル株式会社田分譲

格式と利便が交差する、六本木ヒルズの邸宅。

- 24時間生活をサポートするフロントサービス有
- 会員制ヒルズスパを利用可能である等ラグジュアリーな共用施設が充実
- 居住者専用のルーフトップガーデンからは東京タワーなど都心の景観が一望できます
- 24時間バイリンガル(英語対応)フロントや医療相談室があり、国際居住者にも安心のサポート
- 健康相談室があり、英語対応ナースと提携医師による24時間サポート有
- トランクルームがあり、収納性を高めるサービスを提供
- 24時間セキュリティ・オートロック・内廊下設計による高いプライバシー性



エントランス

東京メトロ日比谷線 「六本木」駅 徒歩6分

・都営大江戸線 「六本木」駅 徒歩8分
・東京メトロ南北線・都営大江戸線 「麻布十番」駅 徒歩6分

2LDK

+WIC
+N
+Balcony 専有面積

87.85㎡
(26.57坪)



【フルリフォーム内容(2025年11月完成済)】

- キッチン全交換
- クロス全交換
- 防水パン交換
- フローリング施工(LD、洋室)
- 靴箱交換
- 天井カセアコン交換(1台)
- 各部補修
- 浴室交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 床タイル貼替
- 給湯器交換
- バルコニー敷き直し
- クリーニング 他

エントランス



外観写真

販売価格 60,800万円



- 所在地:東京都港区六本木6丁目12-4
- 土地権利:所有権
- 用途地域:第2種住居地域
- 専有面積:87.85㎡(26.57坪)
- 間取り:2LDK+N+WIC
- 構造/所在階:RC造 地下2階地上18階 4階部分
- 管理費:月額 60,802円
- 費用合計:月額 118,757円
- 管理形態:全部委託(自動)
- 設計会社:森ビル株式会社、株式会社日建ハウジングシステム
- 建築費:有(月額 50,000円~55,000円)全空室確認
- バイク置き場:有(月額 15,000円)全空室確認
- トランクルーム:有(月額 6,000円~15,000円)全空室確認
- ペット飼育:可(詳細有)
- エレベーター:有
- 備考:空室前と現況が異なる場合は現況を優先とします
- 敷地面積:16,649.47㎡
- 建築年月:2003年4月
- バルコニー:有
- 総戸数:227戸
- 本棟:12戸
- 修繕金:月額 51,955円
- 管理会社:森ビル株式会社
- 施工会社:清水・西武建設共同企業体
- 引渡:相談

東京都知事(3)94006

公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

Room photo



LDK



LDK



浴室



洗面室



キッチン



トイレ