

杉並区
上高井戸4期
KEIAI GRACE



新築分譲住宅 全1棟

販売
価格 **9,999** 税込
万円

アクセス

京王線

「芦花公園」駅

徒歩 8 分

「八幡山」駅

徒歩 9 分

■カーナビインプット 杉並区上高井戸 1-26-8 付近



ライフインフォメーション

富士見丘小学校.....約 1,400m (徒歩約 18 分)
富士見丘中学校.....約 1,500m (徒歩約 19 分)
サミットストア.....約 750m (徒歩約 10 分)
上高井戸宿公園.....約 120m (徒歩約 2 分)
セブイレブン 環八高井戸店.....約 350m (徒歩約 5 分)
ヤマダデンキ.....約 400m (徒歩約 5 分)

物件概要

●所在地/杉並区上高井戸一丁目199番44 ●交通/京王線「芦花公園」駅徒歩8分、「八幡山」駅徒歩9分 ●販売価格/9,999万円(税込) ●敷地面積/117.32㎡(約35.48坪)
●建物面積/99.36㎡(約30.05坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/2SLDK ●建物構造/スレート葺 ●完成年月/2025年9月上旬予定 ●入居予定/2025年9月下旬予定(相談) ●建築確認番号/第24UD11W建120000号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第一種高度地区 ●接道状況/西側約4m公道(位置指定あり) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

2階 LDK により外からの目線気になりません！
2階水回り集中・バルコニーへの動線も意識した家事ラク間取り！
LDK 横スペースは、在宅ワークやお子様の勉強など多様なシーンで
利用できます！

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらヤビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

YAMATO TRUST X KEIO BANK ローン
ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！
KEIAI ポイント
最大25万ポイント
プレゼント
オプション工事
5%割引



都市型戸建て分譲住宅「柳庭の間」
GOOD DESIGN AWARD
2021年優秀賞