

新耐震基準×新規内装リノベ で叶える快適な暮らし

約121㎡の専用庭付き!
～趣味やガーデニングをお楽しみいただけます～



家具配置まで想定した
こだわりの間取りプラン
ホームステージング
実施中
※実物見学はご遠慮ください

住宅ローン控除 利用可能物件

今の家賃と比べてみてください!

住宅ローンお支払例
頭金 0万円、銀行ローン3,480万円の場合

月々のお支払い例 **97,830円**

CHECK

給排水・ガス管10年保証

寛ぎのリビング・ダイニング
キッチンワークを軽減する食洗機完備
使い方自在で便利なマグネットパネル

お湯の冷めにくい保温浴槽を採用
浴室乾燥の暖房機能でヒートショック防止

高さ調整可能な可動棚付きLDK収納
パントリー/掃除用品/書類など
用途に合わせて活用可能

静かな住宅街と 豊かな自然に恵まれた住環境

- 24時間営業【西友高野台店】まで徒歩7分(約550m)
練馬高野台駅直結の「エミオ」や
駅前の「ピーコックストア」など買い物環境も充実♪
- 散歩やランニングコースに最適な石神井川沿い
春の見ごろには満開の桜が咲き誇ります

Education

区立富士見台小学校...約600m(徒歩8分)
区立石神井東中学校...約800m(徒歩10分)

PRIVATE GARDEN

三方
角部屋

PRIVATE GARDEN

〈外部の植栽はイメージとなり、マンション規約により設置不可な場合があります〉



各居室二面窓で、風通しのいいお部屋位置
テラス側窓・洋室2出窓にはインナーサッシ付き

TRAFFIC

西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩14分
西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩19分

OUTLINE

■所在地	練馬区高野台2-27-6	■専有面積	121.30㎡
■テラス	6.79㎡	■構造・規模	RC造陸屋根5階建1階部分
■築年	1983年7月	■総戸数	26戸
■土地権利	所有権	■用途地域	第二種住居・準住居
■管理会社	野村不動産パートナーズ(株)	■施工会社	島藤建設工業(株)
■管理費	月額15,030円	■修繕積立金	月額24,310円
■管理形態	全部委託	■管理人	なし(清掃員のみ)
■現況	空部屋	■引渡	即時
■ペット飼育	不可	■事務所利用	不可
■駐車場	なし		
■ネット設備	KDDI / NTT		
■固定資産税等	年額64,000円(2025年度)		

RENOVATION PLAN プランナー 白坂

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器交換/下足入/全クロス貼替
アクセントクロス/ハウスクリーニング



内装工事
完了日 2025年11月21日

360°VR内見
パノラマview

オプション工事で理想の住まいへ
プライスカスタムオーダー

【フラット35】住宅ローン減税 適用物件
※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.975%変動金利(2025年11月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後の場合。別途諸費用が発生します。(条件により優遇金利とならない場合があります)※「フラット35」「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日の延期、および内装工事完了後に手直し工事が入る場合があります。※安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことです。詳細は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会にお問い合わせください。

満足度 98% の秘密とは? 専任プランナー 間取り設計 業界最高水準 10年保証 迅速対応 カスタマー相談室

お住まい探しなら...
KTT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com