



クレストフォルム田町 ベイフロントスクエア

701号室

2LDK / 55.21㎡

Price **8,990** 税込
万円

2025.07 RENOVATION

- ☐ 給排水管切り回し
- ☐ ユニットバス新規交換
(追焚・浴室乾燥機付き)
- ☐ 洗面化粧台新規交換
- ☐ システムキッチン新規交換
(食器洗い乾燥機付き)
- ☐ トイレ新規交換
- ☐ フローリング新規貼替
- ☐ クロス新規貼替
- ☐ 建具新規交換
- ☐ 給湯器新規交換
- ☐ 洗濯機バネ新規交換
- ☐ 照明器具新規交換
- ☐ 床暖房
- ☐ ハウスクリーニングなど

★外壁面、断熱処理

★節湯水栓導入



JR 山手線・京浜東北線『田町』駅
他 5 路線利用可



管理体制良好

角部屋

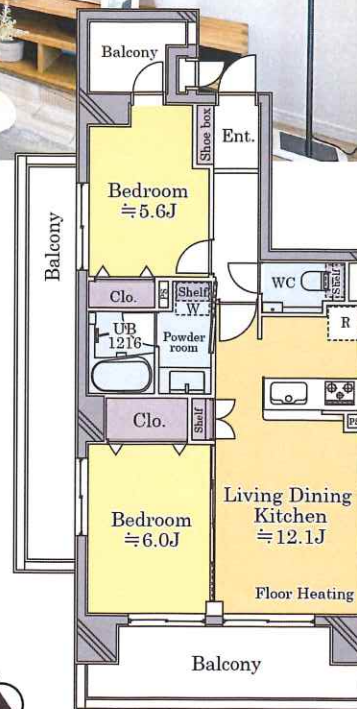
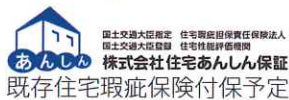
住宅ローン減税
省エネ基準適合住宅

オートロック付き

宅配ボックス有り

Life Infomation

- ◆「ローソン 芝浦埠頭店」... 約 250m
- ◆「ファミリーマートグローバルフロントタワー店」... 約 400m
- ◆「まいばすけっと海岸 3 丁目店」... 約 450m
- ◆「スーパーマーケットリコス芝浦 2 丁目店」... 約 700m



断熱工事済み

Access

JR 山手線・京浜東北線 『田町』駅 徒歩 14 分
都営浅草線・都営三田線 『三田』駅 徒歩 12 分
ゆりかもめ線 『日の出』駅 徒歩 4 分

Outline

- 所在地：東京都港区海岸 2 丁目 4 番 12 号
- 土地権利：所有権
- 構造 / 所在階：鉄筋コンクリート造 地上 11 階建 7 階部分
- 専有面積：55.21 ㎡ (16.7 坪)
- バルコニー面積：25.1 ㎡
- 用途地域：準工業地域
- 総戸数：60 戸
- 築年月：平成 12 年 7 月 (2000 年 7 月)
- 設計会社：株式会社エフアイ都市設計一級建築士事務所
- 施工会社：三菱建設株式会社 横浜支店
- 管理会社：日本ハウズイング株式会社
- 管理形態：全部委託 / 日勤
- 管理費：8,800 円 ■修繕積立金：18,800 円
- 駐車場：有り 40,000 円 / 月・台
- 駐輪場：有り 300 ~ 500 円 / 月・台
- バイク置場：有り 5,000 ~ 10,000 円 / 月・台
- ペット：不可 (観賞用小魚・小鳥以外の飼育禁止)
- 事務所：不可 ■現況：空室 ■引き渡し：即日
- 備考

令和 7 年度住宅ローン減税について

省エネ基準適合物件の場合

- ・控除対象額：2000 万円から **4000 万円に増額** ※子育て、若者夫婦世帯
- ・控除期間：10 年から **13 年に延長**
- ・控除率：0.7%

省エネ性能レポート



※詳細は QR コードから

省エネ性能ラベル



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事 (3) 94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻 1-7-4 さくらやビル 4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日 / 水曜日

取引形態 / 媒介

仲介手数料 0 円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com