



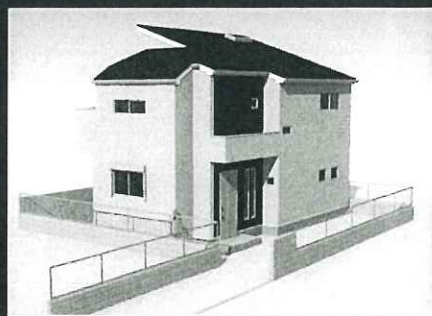
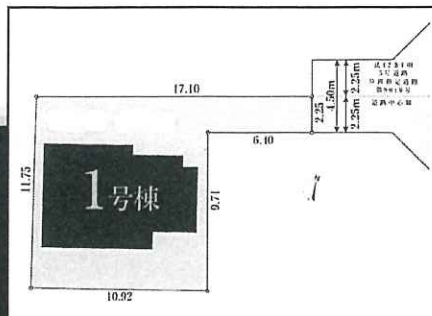
新築分譲住宅・全1棟 世田谷区上祖師谷314①

初公開

販売価格

8,280 (税込) 万円

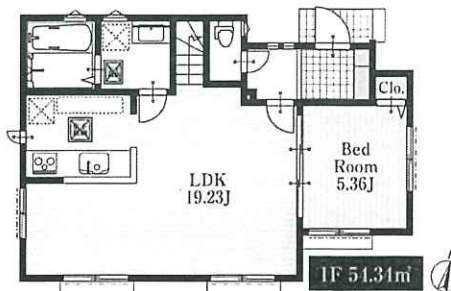
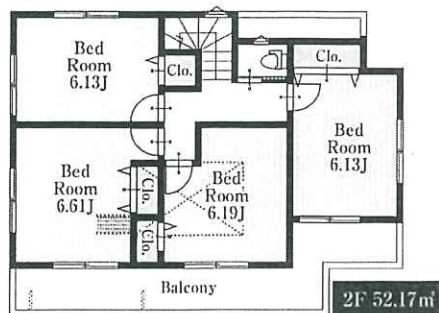
土地面積 (43.15坪) 142.65m²
建物面積 (32.21坪) 106.51m²
公簿面積 142.64m²



1号棟

販売価格 8,280 (税込) 万円

土地面積/142.51m² (43.11坪) 公簿面積/142.04m² (43.14坪)
建物面積/106.51m² (32.21坪)
建築確認番号/第25UD11S建02001号
令和7年9月5日



- 大容量のスライド収納
- トイレは全箇所ウォシュレット
- ワックスフリーフローリング
- 収納付き三面鏡
- 床下収納2箇所

- シロアリ保証5年
- 地盤保証20年
- 階段足下灯
- 全室ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気
- トイレ2カ所
- アルミ樹脂複合サッシ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- システムキッチン
- ハンドシャワー付き洗面台
- ベタ基礎



京王線

「千歳鳥山」駅 徒歩20分

小田急小田原線

「祖師ヶ谷大蔵」駅 バス6分

祖師ヶ谷六丁目 三叉路行バス 祖師ヶ谷五丁目北徒歩7分
【ライフインフォメーション】

- 世田谷区立塚戸小学校...約600M (徒歩約8分)
- 世田谷区立千歳中学校...約700M (徒歩約10分)
- セブンイレブン世田谷祖師ヶ谷店...約469M (徒歩約6分)
- 世田谷上祖師ヶ谷二郵便局...約581M (徒歩約8分)
- サミット千歳台店...約900M (徒歩約12分)
- 島忠ホームズ仙川店...約1800M (徒歩約25分)
- 至誠会第二病院...約1300M (徒歩約18分)

● 所在地/世田谷区上祖師ヶ谷3-14-24 ● 交通詳細/京王線千歳鳥山駅徒歩20分 ● 地目/宅地 ● 土地権利/所有権 ● 全体区画数/全1区画 ● 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種低層住居専用地域 ● 地域・地区/第一種高度地区 ● 法22条区域 ● 建ぺい率/40% ● 容積率/80% ● 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建て ● 現況/更地 ● 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ● 接道状況/東側 現況約4.5m(私道42条1項5号) ● 完成/2026-03月中旬頃 ● 引渡し/要相談
● 備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。 ※敷地内に受電ポールが入る場合がございます。 ※西側6.61帖の居室にトップライトがつく予定です。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com