

世田谷区
北鳥山3期
KEIAI GRACE



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **10,399** 税込 万円

アクセス

京王線
「千歳鳥山」駅 徒歩10分

■カーナビインプット 世田谷区北鳥山3-16-7 付近



ライフインフォメーション

マックスバリュ	約650m (徒歩約9分)
世田谷区立鳥山北小学校	約100m (徒歩約2分)
世田谷区立鳥山中学校	約350m (徒歩約5分)
昭和医科大学鳥山病院	約750m (徒歩約10分)
鳥山区民会館	約700m (徒歩約9分)
ファミリーマート 世田谷松葉通り店	約150m (徒歩約2分)
北鳥山三丁目公園	約250m (徒歩約4分)

物件概要

●所在地/世田谷区北鳥山三丁目1560番2、12、13、14 ●交通/京王線「千歳鳥山」駅徒歩10分 ●販売価格/10,399万円(税込) ●敷地面積/87.90㎡(約26.58坪)～91.17㎡(約27.57坪) ●建物面積/100.07㎡(約30.27坪)～103.98㎡(約31.45坪) ●私道負担/あり(1560番15地分含1/2) ●その他持分/なし ●間取/1LDK+2S ●建売/新築/中古 ●完成年月/2025年10月上旬 ●入居予定/2025年10月下旬(相談) ●建築確認番号/第25UD11W建02310号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第一種高度地区 ●接道状況/南側約4m位置指定道路 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※断水、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。※電線管束によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税別とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※写真と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

駐車ゆったりビルトインスペース！
LDK20帖、大型洗面室！
太陽光設置住宅！自家発電してお得な住宅！

Y'sカード x NEOBANK
ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！
KEIAIポイント
最大25万円分
プレゼント
オプション工事
5%割引



お住まい探しなら...

KTR

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00～20:00

定休日/水曜日

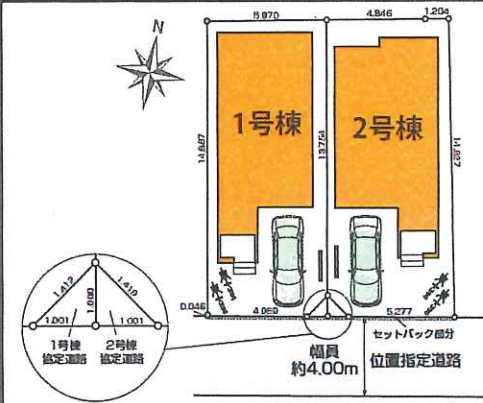
取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

区画図



設備



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル



第三者評価 BELS

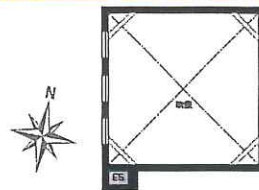
1号棟

敷地面積 / 87.90 m² (約 26.58 坪)
建物面積 / 100.07 m² (約 30.27 坪)
(自動車庫庫部分 10.55 m²)

建築確認番号 / 第 25UD11W 建 02310 号
接道 / 南側約 4m 位置指定道路

販売価格 **10,399** 税込万円
1LDK+2S

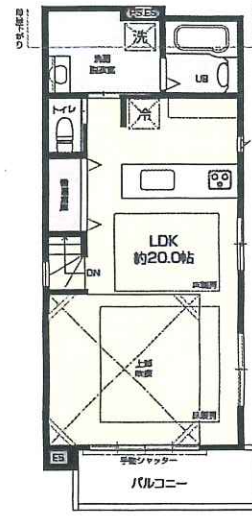
ZEH 水準住宅



～仕様～
外装: SG-③
内装: メープル



1F / 53.64 m² (約 16.22 坪)



2F / 46.43 m² (約 14.04 坪)

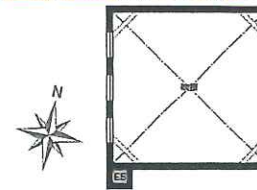
2号棟

敷地面積 / 91.17 m² (約 27.57 坪)
建物面積 / 103.98 m² (約 31.45 坪)
(自動車庫庫部分 10.86 m²)

建築確認番号 / 第 25UD11W 建 02286 号
接道 / 南側約 4m 位置指定道路

販売価格 **10,399** 税込万円
1LDK+2S

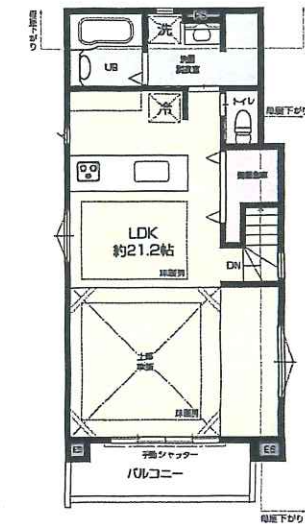
ZEH 水準住宅



～仕様～
外装: SG-⑤
内装: チェリー



1F / 54.85 m² (約 16.59 坪)



2F / 49.13 m² (約 14.86 坪)

30年
長期サポート

※ 2年目までは新築点検。それ以降は定期点検。点検内容は異なります。
※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※ 定期保証 (設備・器具等) は2年です。また防蟻保証は5年。
※ 長期保証 (構造躯体・雨水侵入等) 10年が通常期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可
別途申請手数料がかかります

KEIAI
安心サポート
別途保証料がかかります

保険加入

都道府県庁で分限住宅 "最良の国"
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞