



MIRASUMO
ミラスモ

新築分譲住宅・全2棟 世田谷区上祖師谷624II②

初公開

販売価格

1号棟	8,980 (税込) 万円	土地面積 (34.74坪) 114.82m ²	建物面積 (27.64坪) 91.38m ²
2号棟	8,880 (税込) 万円	土地面積 (34.74坪) 114.82m ²	建物面積 (27.55坪) 91.08m ²

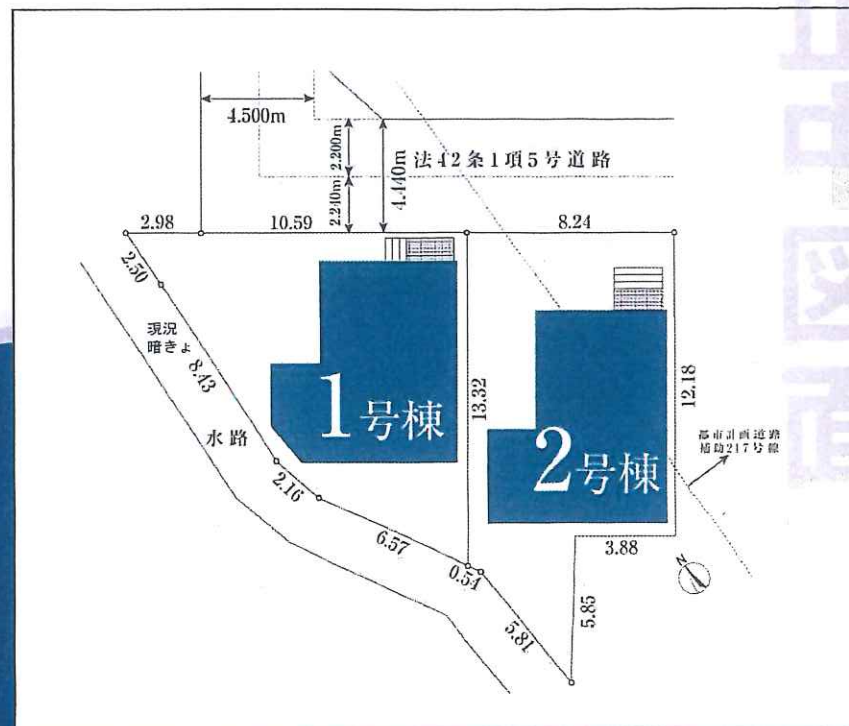


- シロアリ保証5年
- 階段足下灯
- 全室ペアガラス
- 24時間換気
- トイレ2カ所
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- ハンドシャワー付き洗面台
- 地盤保証20年
- エコジョーズ
- アルミ樹脂複合サッシ
- システムキッチン
- ベタ基礎

京王線
「千歳鳥山」駅 徒歩 12 分
京王線
「仙川」駅 徒歩 15 分

【ライフインフォメーション】

鳥山小学校 --- 約340M (徒歩5分)
上祖師谷中学校 --- 約595M (徒歩8分)
世田谷上祖師谷駅 --- 約815M (徒歩11分)
上祖師谷小緑地 --- 約618M (徒歩8分)



●所在地/世田谷区上祖師谷6-24-19 ●交通詳細/京王線千歳鳥山駅徒歩12分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●
全体区画敷/全2区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域・地区/第一種高度地
区・準防火地域 ●地区計画/世田谷西部地域地区計画 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物構造/木造サイディング
貼スレート葺 2階建て ●現況/更地 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ●接道状況/北東側 現況約
4.4m(私道42条1項5号) ●完成/2026-04-木造 ●引渡し/要相談
●備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※イメージパースは実態と異なる場合がございます。
告知なし。隣地5-703-3にブロック塀あり。撤去について売主より隣地へ書面通達、隣地より回答なければ売主で撤去
する予定。

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

お住まい探しなら...

KT

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

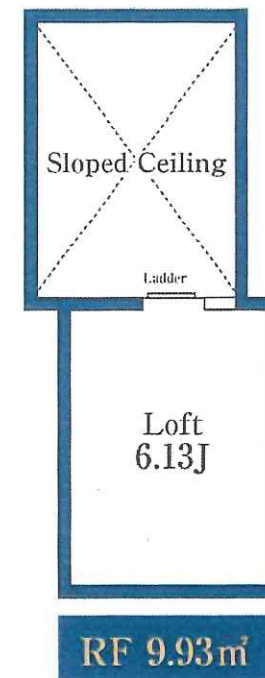
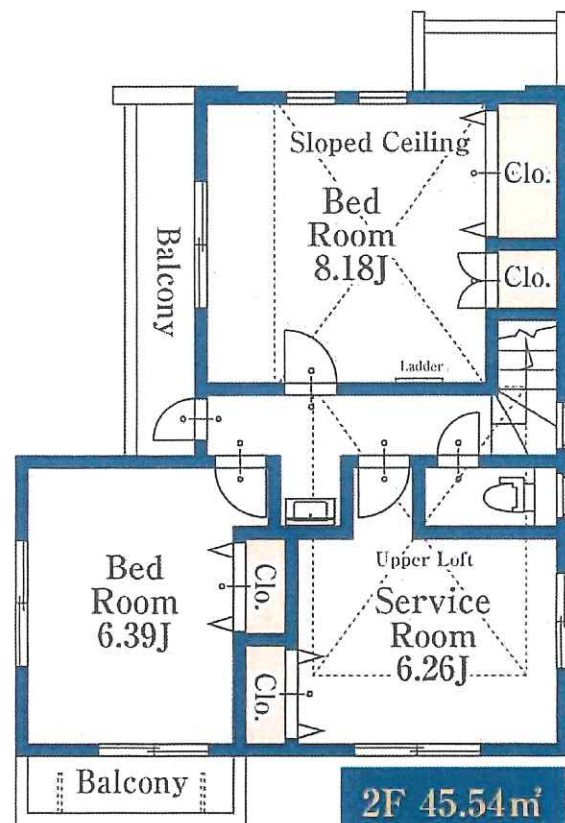
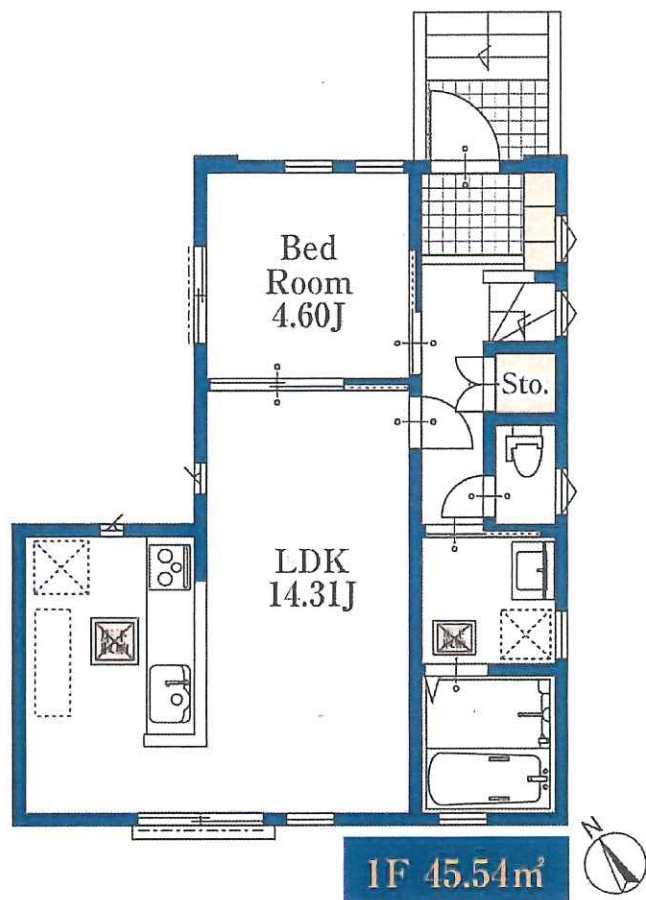
定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

2号棟



販売
価格

8,880

(税込)
万円

土地面積／114.82m² (34.74坪)

建物面積／91.08m² (27.55坪)

建築確認番号／第25UDI1T建02155号令和7年9月16日