

サニータウン

渋谷区 笹塚3丁目

新築分譲住宅 全3棟

京王京王線 笹塚駅 徒歩8分
京王京王線 代田橋駅 徒歩14分

区画図



1号棟

敷地面積：約91.60㎡ (約27.70坪)
建物面積：116.29㎡ (35.17坪)
※1階車庫面積約13.46㎡含
建築確認番号：第HPA-25-03852-1号
(令和7年5月9日)

販売価格 **15,698** (税込) 万円



設備・仕様

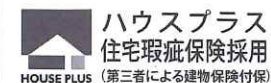


設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定



性能評価書において6項目の最高等級取得

- ・耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- ・耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- ・耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- ・劣化対策等級 (構造躯体等)
- ・維持管理対策等級 (専用配管)
- ・ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)



引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地/都渋谷区笹塚三丁目60番2(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■その他法令制限/第二種高度地区・高さ制限20m・宅地造成工事等規制区域・準防火地域 ■建ぺい率/70% (準防火地域内の準耐火建築物による) ■容積率/160% (前面道路幅員制限) ■構造/木造地上3階建 ■駐車場/有 ■幅員/北西面4m公道 ■現況/未完成 ■完成/2025年11月頃予定 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/敷地内一部協定部分有 ※帖数はPSを含みます。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 また、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227
営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日
取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

お住まい探しなら...

KT

2号棟

敷地面積：約71.55㎡（約21.64坪）

建物面積：120.47㎡（36.43坪）※1階車庫面積約9.41㎡・通路部分5.11㎡含

建築確認番号：第HPA-25-03853-1号（令和7年5月9日）



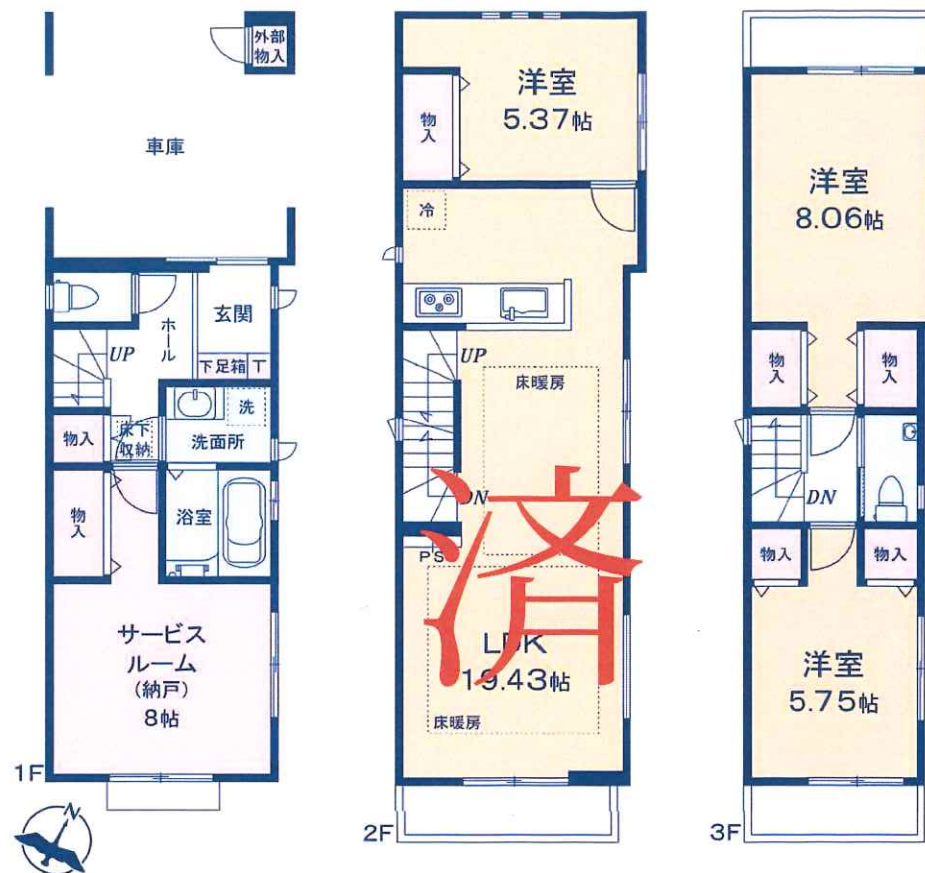
販売価格 **13,698** (税込) 万円

3号棟

敷地面積：約75.48㎡（約22.83坪）

建物面積：123.26㎡（37.27坪）※1階車庫面積約10.06㎡・通路部分4.75㎡含

建築確認番号：第HPA-25-03499-1号（令和7年4月25日）



販売価格 **14,198** (税込) 万円