



新築分譲住宅・全1棟 練馬区関町北305II①

初公開

販売価格

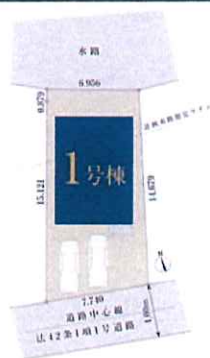
6,880 (税込) 万円

土地面積

112.38㎡ (33.99坪)

建物面積

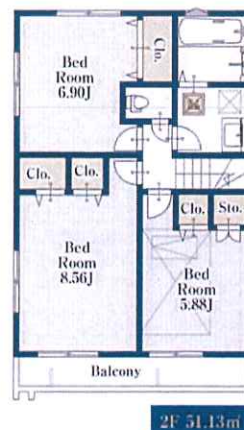
104.29㎡ (31.54坪)



1号棟

土地面積/112.38㎡ (33.99坪)
建物面積/104.29㎡ (31.54坪)
建築確認番号/第25UD11建01824号
令和7年8月7日

販売価格 6,880 (税込) 万円



- シロアリ保証5年 ●地盤保証20年 ●階段足下灯
- 全室ペアガラス ●エコジョーズ ●24時間換気
- トイレ2カ所 ●アルミ樹脂複合サッシ ●浴室乾燥機
- TVモニター付きインターフォン ●システムキッチン
- ハンドシャワー付き洗面台 ●ベタ基礎



西武新宿線
「東伏見」駅
徒歩 9 分

【ライフインフォメーション】
関町小学校 --- 約 850 M (徒歩 11 分)
石神井西中学校 --- 約 1700 M (徒歩 22 分)
セブンイレブン練馬関町北3丁目店 --- 約 357 M (徒歩 5分)
コープ東伏見店 --- 約 665 M (徒歩 9分)
保谷車伏見郵便局 --- 約 660 M (徒歩 9分)
武蔵関公園 --- 約 530 M (徒歩 7分)

- 所在地/練馬区関町北3-5-15 ●交通詳細/西武新宿線東伏見駅徒歩9分 ●地目/宅地
- 土地権利/所有権 ●全体区画数/全1区画 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域・地区/第一種高度地区・準防火地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物構造/null 2階建て ●現況/更地
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ●接道状況/南側 現況約4m(公道42条1項5号)
- 完成予定日/2025-11-18 ●引渡し/要相談
- 備考/※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム (20年間)。
※【フラット35】 利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35S】 Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。
※東側ブロック被越境あり。覚書境界確認書に添付。東側ブロック大谷石一部含む

- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納2箇所

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

お住まい探しなら...

KT

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com