

JR中央線
「三鷹」駅徒歩24分

▼ GRAFARE 施工例写真

新築分譲住宅 全8棟
三鷹市上連雀8期

GRAFARE ZEH 水準
次世代につなげる 仕様

MITAKA-KAMIRENJIYAKU

□敷地面積／107.80㎡(32.60坪)
□建物面積／83.43㎡(25.23坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-01747-1号

□敷地面積/108.00㎡(32.67坪)
□建物面積/86.12㎡(26.05坪)
□建築確認番号/
第HPA-25-01748-1号

販売価格 **8,390** (税込) 万円

2F

洋室 (4.5帖)

洋室 (5.25帖)

洋室 (6帖)

バス

キッチン

バルコニー

ワイド
バルコニー

販売価格
8,690 (税込) 万円

通学安心!小学校まで徒歩6分
スーパー、コンビニが身近に揃う便利な住環境

LIFE INFORMATION

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| □第七小学校……………徒歩6分(約180m) | □ローンズ……………徒歩3分(約190m) |
| □第四中学校……………徒歩12分(約960m) | □オーチー……………徒歩7分(約500m) |
| □山中保育園……………徒歩1分(約250m) | □サミットストア……………徒歩7分(約550m) |
| □三鷹若葉幼稚園……………徒歩6分(約180m) | □クリエイトS-D……………徒歩13分(約1,000m) |
| □コメディイタ……………徒歩11分(約500m) | □上連雀ごま児童遊園……………徒歩3分(約220m) |

※所在地／三鷹市上述番6丁目384番1他1※交通／JR中央線・三鷹駅徒歩24分※土地権利／所有権※地目／宅地※都市計画／市街化区域※用途地蔵／第一種低層住居専用地域※建ぺい率／40％※容積率／80％※高度地区／第1種四角化地区／22条地区※その他法令上の制限／景観法※建物構造／木造3号建築物※貼土階2階建※完成、2025年8月10日予定日／相模川沿道／北側4.0m広さ、南側4.0m広さ※設備／公営水道、都市ガス、下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー・洗面台・洗面台、ベランダ、浴室※換気機付※空調、外構、カーブス※その他／電圧降下等によるケーブルTV、共聴アンテナの設置にはお客様の負担となります。※電圧/公営水道の、敷地内へ下水及びゴミ搬入の場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、而格子は付きません。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※表題登記額3,500円(税込)※性能評価取得物のフライング3号利用時の公正証明取得費用は、93,500円(税込)となります。※完成時期は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保のため、ヘルメットの着用をお願い致します。※当社建築工事以外の工事は全てお客様の工事となります。(現場の非難状況など、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては1/25分の、多少の相違がある場合があります。(増減状況は致しませんが)

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

營業時間 10:00~20:00

取引形態／媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

お住まい探しなら…

