

長期優良住宅 (A号棟) 太陽光パネル搭載 (A号棟・B号棟)

当社オリジナル高耐震・高耐久・高性能住宅。住宅性能表示対応IDS工法



ハートフルタウン(杉)
杉並区萩窪1丁目429番
新築分譲住宅
全2棟

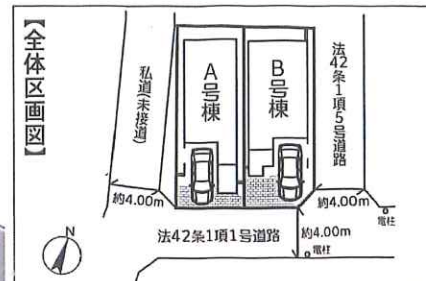
J R 中央線「萩 窪」駅徒歩20分
京王井の頭線「高井戸」駅徒歩17分

~Life Information~

■西田小学校.....約460m ■杉並日の出幼稚園.....約530m
■松溪中学校.....約490m ■スーパーマーケット.....約400m
■ゆめの樹保育園おきくぼ.....約180m



前面仕上げ シューBOX 浴室換気 乾燥機 前面仕上げ シューBOX 床暖房 ガスカーン 吹き抜けの ロフト(4号棟) 固定階段 ロフト(4号棟) 床暖房



物件概要

- 所在地 東京都杉並区萩窪1丁目429-10(地番)
- 交通 J R 中央線(萩窪駅)徒歩20分
- 土地権利 所有権 ●地 地
- その他の地域・地区 第一種低層住居専用地域
- 都市計画 市街化区域 ●用途地域 第一種低層住居専用地域
- 防火指定 準防火地域
- 建ぺい率 60%(50%) ●容積率 100%
- 道 法42条1項1号道路(法42条1項5号道路)
- 完成 平成25年11月下旬完成予定
- 設備 電気・ガス・水道・都市ガス・公共下水

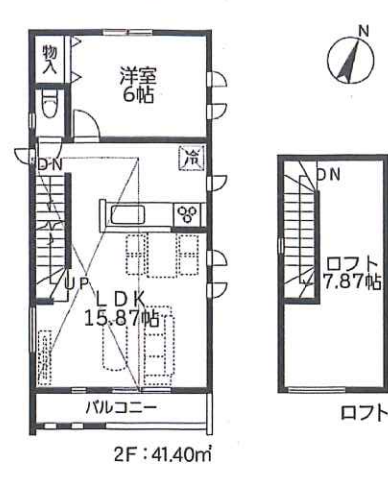
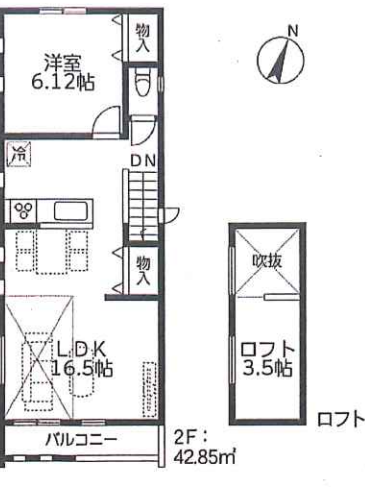


A号棟 敷地面積/77.79㎡(約23.53坪)
延床面積/87.40㎡(約26.43坪)
(ビルトイン車庫8.53㎡を含む)

価格 8,990万円 (税込)

B号棟 敷地面積/78.48㎡(約23.74坪)
延床面積/85.39㎡(約25.83坪)
(ビルトイン車庫6.21㎡を含む)

価格 9,090万円 (税込)



フラット35S
優良住宅取得支援制度
対象物件

当初5年間 0.5%の
金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得予定
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の
安全、高齢者等への配慮など共通に定められた
方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の
性能についての評価をすることで、住宅取得者
に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を
提供する仕組みです。

7項目 住宅性能評価 最高等級
●耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
●耐風等級(構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。
●耐風等級
台風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。
●劣化対策等級(構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事をするまでの期間を延長するため必要な対策。
●ホルムアルデヒド低減等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
●維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易にするために必要な対策。
●一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。

IDS工法
スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、
壁倍率5倍の壁パネルを諸所に
配した通気工法です。着工から
完成までに第三者機関による
計4回の検査を通過した物件のみ
引渡しを行います。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com