

CRADLE
GARDEN

西東京市芝久保町第16

NISHITOKYOSHI SHIBAKUBOCHO

新築分譲住宅

全1棟

西武新宿線

「花小金井」駅徒歩14分

JR中央線

「武蔵小金井」駅バス15分

西武池袋線

「東久留米」駅バス28分

「南花小金井」駅徒歩17分

LOCATION MAP



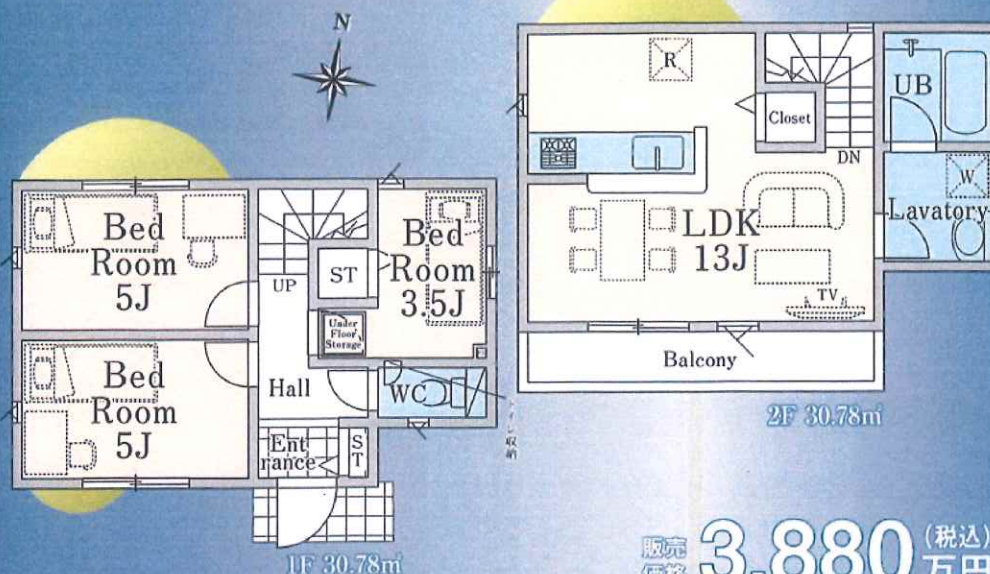
カーナビに 西東京市芝久保町1-23-17付近 と入力して下さい
マップコード:
「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です

1号棟

物件
QR

■敷地面積 78.35㎡
■延床面積 61.56㎡
■建築確認番号 第24UD11W建09811号
令和7年2月10日

物件詳細QRコード



2階LDK

LDK13帖

南道路

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

販売
価格 3,880 (税込)
万円

OUTLINE

- 所在地 東京都西東京市芝久保町1-1491-33(地番)
■交通 西武新宿線「花小金井」駅徒歩14分
JR中央線「武蔵小金井」駅バス15分「南花小金井」駅徒歩17分
西武池袋線「東久留米」駅バス28分「南花小金井」駅徒歩17分
■土地権利/所有権 地目/宅地
■構造/木造2階建 都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種低層住居専用地域
■建ぺい率/40% 容積率/80%
■法制限/第1種高度地区・絶対高さ10m(法55条)・法22条区域
■接道/南側約5.0m私道(法42条1項2号)※私道持分無し
■設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
■完成/2025年11月予定 引渡日/相談

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

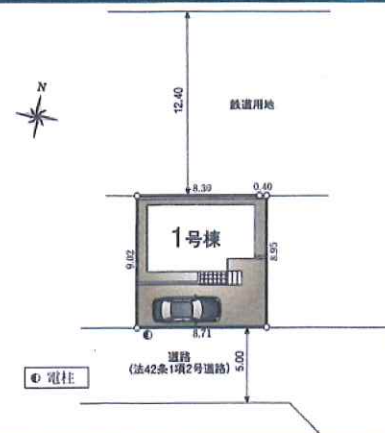
LIFE INFORMATION

- ・田無いづみ幼稚園(825m)・西武池袋線「東久留米」駅(227m)
・芝久保保育園(407m)・ミニストップ芝久保2丁目店(380m)
・LIVIN田無店(2,100m)

SCHOOL DISTRICT

- 上向台小学校(791m)
田無第一中学校(1,100m)

LAND SCAPE



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	断熱基準・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3:構造躯体の耐震等級防止	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3:構造躯体の耐震等級防止	気密等級1:隙漏れ防止
耐震等級2	エネルギー消費量・エネルギー消費量・エネルギー消費量
耐震等級1:耐震等級に関すること	気密等級1:隙漏れ防止に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



東京都知事(3)94006

公益社団法人全日本不動産協会

お住まい探しなら...

KTR

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com