

中央・総武線「西荻窪」駅徒歩8分
新耐震基準適合・角部屋・二面バルコニー
駅から続く「北銀座街」至近、生活施設が豊富な立地

販売価格 **8,199** (税込) 万円

月々 **273,811** 円 頭金0円

【ローンの目安】
213,741円
【管理費】
21,600円
【修繕積立金】
35,270円
【特別保守費】
2,000円
【組合費】
1,200円

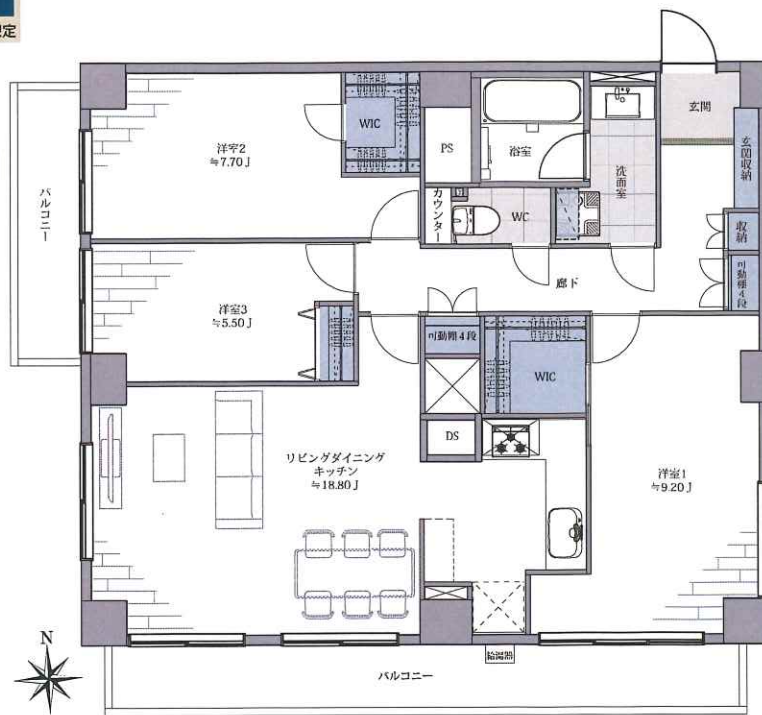
※ローンの目安は、借入年数35年、変動金利0.525%優遇金利を想定

間取図 PLAN

3LDK

■専有面積：100.77㎡

■バルコニー面積：15.93㎡



【フラット35】S 対応

◎長期修繕計画有

◎修繕積立金98,722,000円
(2024年3月31日現在)

物件概要 OUTLINE

- ◇所在地：東京都杉並区西荻北5-7-11
- ◇土地権利：所有権
- ◇構造：鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
- ◇所在階：2階部分
- ◇総戸数：75戸
- ◇専有面積：100.77㎡
- ◇バルコニー面積：15.93㎡
- ◇新築年月日：1973年3月（昭和48年3月）
- ◇施工会社：（株）長谷川工務店
- ◇管理形態：全部委託（住込）
- ◇管理会社：（株）長友
- ◇管理費：月額21,600円
- ◇修繕積立金：月額35,270円
- ◇組合費：月額1,020円
- ◇特別保守費：月額2,000円
- ◇駐車場：有（月額20,000円～21,000円）
- ◇バイク置き場：有（月額300円～1,000円）
- ◇駐輪場：有（月額300円）
- ◇ペット飼育：不可
- ◇現況：空室
- ◇引渡：リフォーム完成後
- ◇設備：エレベーター

※販売図面の内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



※画像は弊社の標準基準のため実際とは異なる場合があります。

リフォーム内容

2025年7月15日内装完了済

交通 ACCESS

フローリング新規貼替

JR中央線・総武線

ユニットバス新規交換

「西荻窪」駅徒歩 8 分

洗面化粧台新規交換

トイレ新規交換



システムキッチン新規交換

壁・天井クロス新規交換



建具・玄関収納新規交換

給湯器新規交換

周辺環境 LIFE INFORMATION

洗濯水栓・防水パン新規交換

- ライフ西荻窪店.....約96m
- 大沼田メディカルクリニック...約210m
- 吉沢調剤薬局.....約260m
- 杉並区立井荻小学校.....約800m

工事履歴

- 2015年 1階部分耐震補強工事
- 2015年 専有部内給排水管交換

お住まい探しなら...

KTR

東京都知事(3)94006

公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00～20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com