

マンション	価格	(税込)	交通	東京地下鉄丸ノ内線	南阿佐ヶ谷 駅	名称	南阿佐谷ハイツ
	5,280	万円	バス	分・バス停	徒歩 9 分	(	4 階)

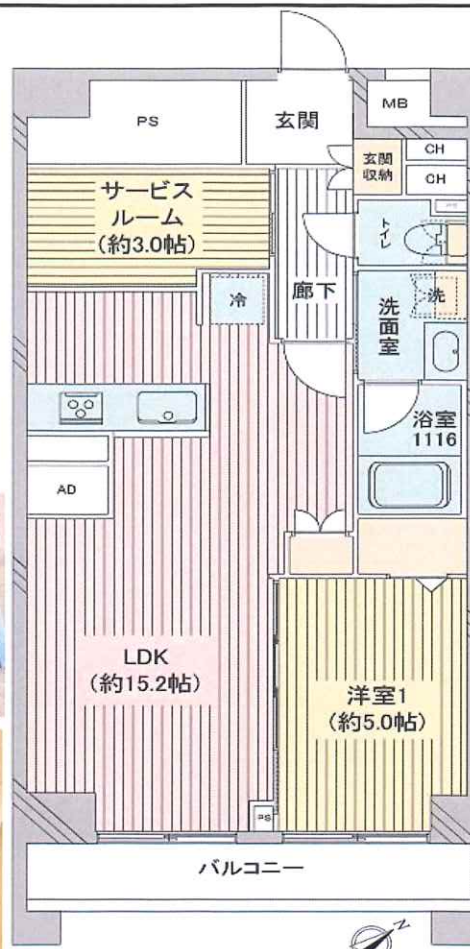
- リノベーションマンション (2025年7月中旬完成)
- 前面に建物がなく眺望良好
- 新耐震基準適合工事済
- 2重窓設置済み
- 全居室・サービスルームにエアコン設置可能
- 南東向き

【リフォーム内容】(2025年7月中旬完成)

- システムキッチン(食洗機付)・浴室・トイレ・洗面化粧台交換
- 建具交換
- 二重窓設置
- クロス張替え
- フローリング張替え
- 室内クリーニング 他



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。



所在	(住居表示) 東京都杉並区阿佐谷南3丁目11番3号
土地	所有権 面積 995.50 m ² 共有持分 115 / 10,000 用途地域 (第1種中高層住居専用地域) (商業地域)
建物	専有面積 (壁芯) 56.14 m ² (約 16.98 坪) バルコニー 4.86 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (1LDK+S(納戸)) 総戸数 (85 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造) 地上 13 階 地下 階建 バルコニー方向 南東 築年月 (1974年5月) 分譲会社 (日経不動産株式会社) 施工会社 (株式会社 長谷工コーポレーション) 管理会社 (長谷工コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 10,800 円) 修繕積立金 (月額 16,850 円) その他 (月額 220 円) 合計 (月額 27,870 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家) ()
備考	納戸数: 1室(間取タイプの納戸を含む)、その他月額の内訳(組合費: 月額220円)。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com