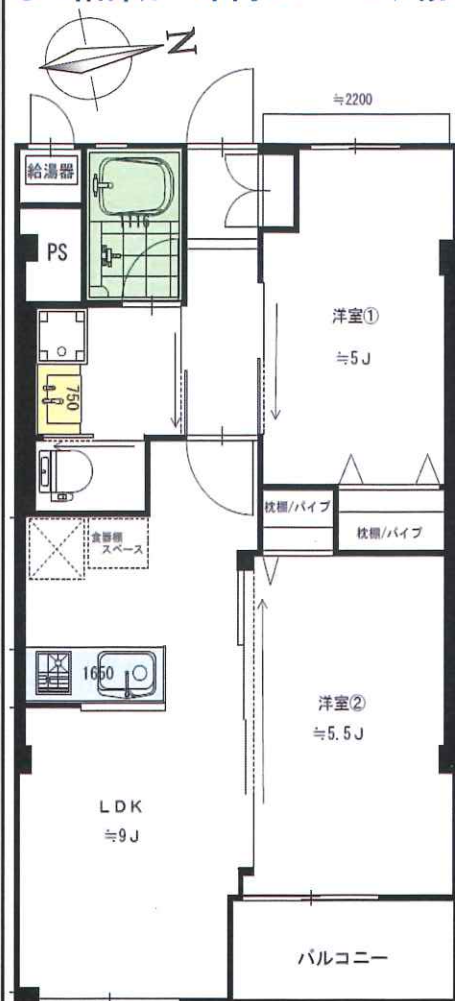


◎「代々木八幡」駅 徒歩7分・「代々木公園」駅 徒歩9分、「初台」駅 14分、複数駅・路線利用可の好立地！  
 ◎2023年11月頃共用部大規模修繕工事実施済につき、管理体制良好！  
 ◎4階部分・東向きにつき、陽当り・眺望良好！



ozi design works inc. IMAGINATION & CREATION 監修

新規内装デザインリフォーム

↑上記ロゴをクリックでHPにアクセスできます。

キッチン：システムキッチン交換 ※浄水器付水栓  
 (パナソニック/リビングステーションV W1800)  
 浴室：追焚・浴室乾燥機能付ユニットバス交換  
 (リクシル社製BW1116)  
 トイレ：温水洗浄機能付トイレ交換 (リクシル社製アメージュV)  
 洗面台：洗面化粧台交換 (パナソニック社製シーラインW600)  
 床材：全室フローリング張替 (ノダ社製アートクチュール メーブルパール)  
 玄関・水廻りフロアタイル張替  
 クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有)  
 建具：全室交換 (パナソニック社製ベリタス ホワイトオーク)  
 その他：洗濯防水バン設置、給湯器交換 (オートタイプ20号)  
 録画機能付カラーTVモニター付インターホン交換  
 ダウンライト新設、スイッチパネル交換、配管更新  
 火災警報器交換、カーテンレール交換

※上記内装仕様は変更になる可能性があります。

令和7年11月14日完了(内装工事中も内見可)

ローンお支払い例

住信SBIネット銀行 頭金0円 借入金4,999万円  
 変動金利0.81% 35年・ボーナス払いなし

月々 **136,731円**



| 中古マンション |                                                           |                        |                            |
|---------|-----------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 価格      | <b>4,999 万円</b>                                           |                        |                            |
| 消費税     | 売買価格に含む 2,273,000 円                                       |                        |                            |
| 名称      | 代々木第二コーポラス406号                                            |                        |                            |
| 所在      | 東京都渋谷区代々木5-14-3                                           |                        |                            |
| 交通      | 小田急線「代々木八幡」駅 徒歩7分<br>千代田線「代々木公園」駅 徒歩9分<br>京王新線「初台」駅 徒歩14分 |                        |                            |
| 建物      | 構造                                                        | S造 5階建                 |                            |
|         | 専有面積                                                      | 50.22 m <sup>2</sup>   | 登記簿面積 47.68 m <sup>2</sup> |
|         | バルコニー                                                     | 11.38 m <sup>2</sup>   |                            |
|         | 合計面積                                                      | 61.60 m <sup>2</sup>   |                            |
|         | 総戸数                                                       | 39 戸                   |                            |
|         | 築年月                                                       | 昭和44年3月                |                            |
|         | 分譲会社                                                      | -                      |                            |
|         | 施工会社                                                      | -                      |                            |
|         | 間取り                                                       | 2 LDK                  |                            |
|         | 固定税年額 (令和7年度)                                             | 調査中 円                  |                            |
| 維持費     | 管理形態                                                      | (自主管理)                 |                            |
|         | 管理方式                                                      | (巡回)                   |                            |
|         | 管理会社                                                      | (代々木第二コーポラス自治会)        |                            |
|         | 管理費                                                       | 1 円 / 月                |                            |
| 都市計画    | 修繕積立金                                                     | 15,000 円 / 月           |                            |
|         | 合計                                                        | 0 円 / 月                |                            |
| 土地      | 権利                                                        | 所有権                    |                            |
|         | 地目                                                        | 宅地                     |                            |
|         | 敷地面積                                                      | 850.08 m <sup>2</sup>  |                            |
| 設備      | 共有持分                                                      | 257 / 10000            |                            |
|         | 都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込可)                               | -                      |                            |
| 現況      | 空室                                                        | -                      |                            |
|         | 引渡                                                        | -                      |                            |
|         | 即時                                                        | -                      |                            |
|         | 駐車場                                                       | 空無                     |                            |
|         | 駐輪場                                                       | 有 (年額 500円、ステッカー貼付)    |                            |
|         | バイク置場                                                     | 無                      |                            |
| 備考      | ペット飼育                                                     | 可 (犬猫1匹まで、登録料年間3,000円) |                            |
|         | 事務所利用                                                     | 可 (理事長の承諾必要)           |                            |
|         | エレベータ                                                     | 無                      |                            |

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

東京都知事(3)94006  
 公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

お住まい探しなら...

KT

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com