

管理番号: 5074 湯島ハイタウン A 棟 1305 号室

★[フラット35]★
適合物件
※フラット35s利用に関してはお問合せ下さい



家具付
エアコン付

アフター
サービス
保証付

★『湯島』駅より徒歩1分!

13 階部分、旧岩崎庭園・上野恩賜公園・湯島天神を望むお部屋です

価格(税込)

7,399万円

間取り

3LDK

■専有面積

77.54㎡(23.45坪)

■バルコニー面積

なし

■路線・駅

- 千代田線『湯島』駅 徒歩1分
- JR山手線・京浜東北線『御徒町』駅 徒歩7分
- 銀座線『上野広小路』駅 徒歩5分

物件のポイント

- 総戸数 400 戸×24 時間有人管理
- 修繕積立金総額 15 億円超
(2025 年 3 月末時点)
- 2024 年 12 月: 玄関ドア交換済み
- ペット飼育可(細則有り)
- 上野恩賜公園まで徒歩 3 分(約 170m)

リノベーション内容

2025 年 9 月 12 日完成

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(2 台 / LDK・洋室 3)

物件概要

所在地 東京都文京区湯島4丁目6-11
構造 SRC造地下1階付16階建13階部分
土地権利 旧法地上権および旧法賃借権
(~令和12年(2030年)3月迄)
築年月 昭和44年(1969年)年12月築
総戸数 400戸(A棟168戸、B棟232戸)
管理会社 三菱地所コミュニティ(株)
管理形態 全部委託(常駐)
現況 空室
引渡日 即日可
管理費 20,600円/月
修繕積立金 19,900円/月
地代 9,000円/月
敷地内駐車場 空無:32,000円/月(2025年8月現在)
設備 エレベーター
備考 ペット飼育可(成長時体長70cm未満の
犬・猫等、1住戸2匹迄)、
事務所利用可(規約有)

map



Googleマップが開きます

ご存知ですか? 借地権のメリット

- ①土地の取得税がかかりませんので
初期費用を抑えられます♪
- ②土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担の
ため毎年税金を払う必要がありません。



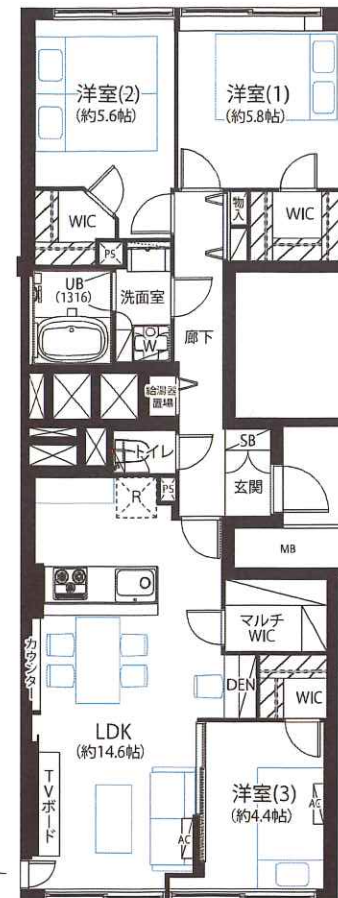
北側の眺望



外観



リビングダイニング



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様等)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

お住まい探なら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com