

管理番号: 4354 ジオ杉並高井戸 903 号室

～ 9 階部分・南向きにつき日当たり&眺望良好～

平成 25 年築・総戸数 137 戸の大規模マンション!

価格(税込)

10,800万円 2LDK

■ 専有面積 ■ バルコニー面積 ■ アールコブ面積

71.77㎡ 12.80㎡ 4.43㎡
(21.71坪) (3.87坪) (1.34坪)

■ 路線・駅

京王井の頭線『高井戸』駅 徒歩7分

物件概要

所在地: 杉並区高井戸東3-29-20
構造: RC造10階建9階部分
土地権利: 所有権
築年月: 平成25年(2013年)2月築
総戸数: 137戸
管理会社: (株)阪急阪神ハウジングサポート
管理形態: 全部委託(日勤)
現況: 空室
引渡し: 即日可
管理費: 10,600円/月
修繕積立金: 15,070円/月
その他: インターネット施設利用料: 1,250/月
敷地内駐車場: 空有: 20,000円～25,000/月
(2025年1月現在8台空あり)
設備: エレベーター、オートロック、宅配ボックス
備考: ペット飼育可(犬猫は合わせて2匹まで・成長時の体高40cm以内・他細則あり※要申請)

物件のポイント

- ・オートロック
(トリプルセキュリティシステム)
- ・宅配ボックスあり
- ・修繕積立金 1.6 億円超
(2024 年 4 月時点)
- ・新規フルリノベーション

リノベーション内容

- ・床、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・床暖房(LD)
- ・新規エアコン設置(2台)

2025 年 1 月 31 日完成

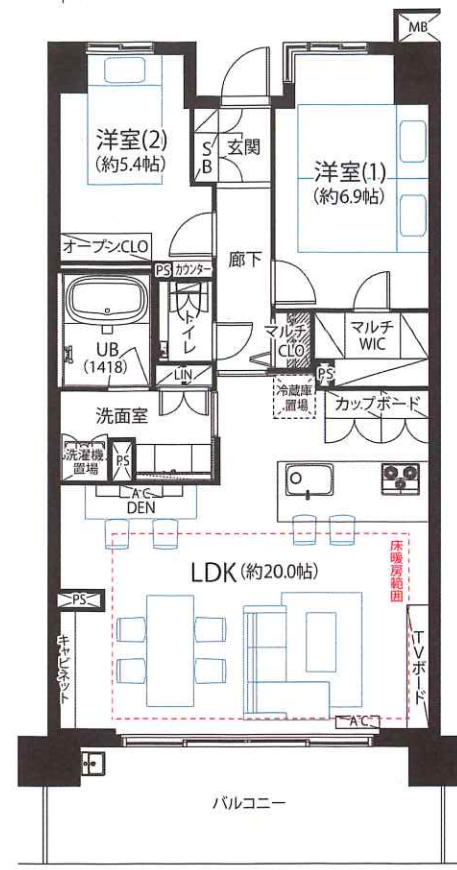
map



ゲーグルマップが開きます



- 周辺施設
- ・ミニストップ高井戸東三丁目店: 約 70m
 - ・オリンピック高井戸店: 約 350m
 - ・スギ薬局高井戸店: 約 350m
 - ・オオゼキ高井戸店: 約 400m



アフターサービス保証付!

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらヤビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00～20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com