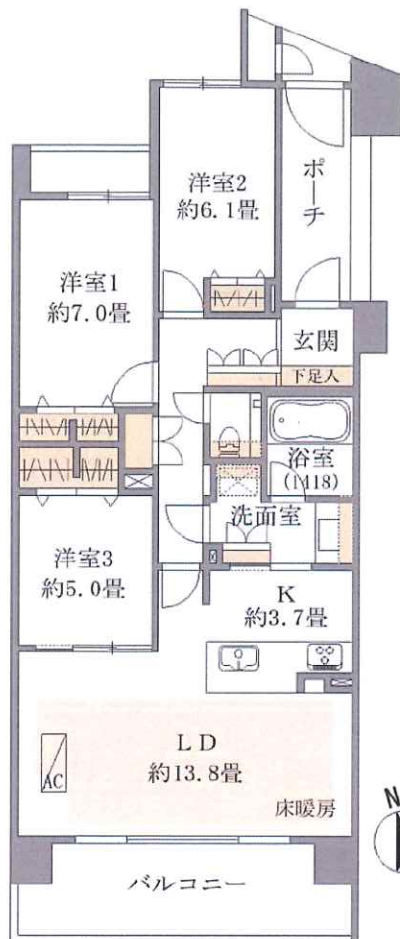




※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※物件売却済の場合はご容赦ください。
※家具・調度品等は販売価格に含まれません。
※掲載写真は全て 2025 年 5 月撮影。



ファミールグラン高井戸デュープレックス 607号室は、

省エネ基準適合住宅です。

住宅ローンを減額する見直し(2024年7月1日施行)

返済期間/返済額	住宅ローン控除額	返済期間/返済額	返済期間/返済額
返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額
返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額
返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額
返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額
返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額
返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額
返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額
返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額
返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額	返済期間/返済額



床暖房
住宅ローン控除対象

新耐震基準
食洗機

駅徒歩5分以内
アフターサービス付き

※レジデンスクラブ…三菱地所グループならではのサービスを提供する。マンション所有者様等を対象とする会員組織です。※アフターサービス…専有部重要インフラ部分および改修工事を実施した部分について、最長2年間のアフターサービスを当社が行います。※住宅ローン控除…適用を受けるためには収入等の一定の要件があり、所定の手続きを行っていただく必要があります。

お住まい探しなら…
KTR

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会
株式会社ケイティー
〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337
FAX 03-6383-5227
営業時間 10:00~20:00
定休日/水曜日
取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数
E-Mail: info@ogikubo-kt.com

ファミールグラン高井戸デュープレックス

【省エネ基準適合住宅】駅徒歩4分の24時間有人管理 4棟構成、総戸数340戸の「庭園住宅」

◆ リフォーム工事内容

システムキッチン交換/洗面台交換/防水パン交換/ユニットバス交換/トイレ交換/壁・天井クロス張替/フローリング張替/和室を洋室に変更/洗面室床張替/トイレ床張替/建具交換/建具レバーハンドル交換/ダウンライト交換・新設/床暖房交換/ハウスクリーニング/アフターサービスサポート対象/◆給湯器既存利用(2018年製)◆瑕疵保険付保◆増改築等工事証明書発行◆A S S駆付け(2025年5月実施)



安心R住宅 一般社団法人
リノベーション協議会

価格 **11,480** 万円
(税込)

京王井の頭線
「高井戸」

駅徒歩 **4** 分

所在(住居表示)	東京都杉並区高井戸東3丁目9-10		
権利	所有権		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
借地期間		借地料	
専有面積	83.81㎡(壁芯)		
バルコニー	12.46㎡	方位	南
間取り	3LDK	部屋番号	607
構造	RC造 地上9階・地下階		
築年	1998年09月	総戸数	340戸
分譲会社	丸紅、リテック・コンサルタンツ		
施工会社	戸田建設		
管理会社	三菱地所コミュニティ(日勤)		
修繕積立金	20,110円/月	管理費	13,800円/月
敷地内駐車場			
引渡	現況	空室	
引渡	即時	即時	
その他費用			
設備・環境			
備考	ペット不可		
広告転載	広告可(但し要連絡)		

【情報更新日】2025年7月9日