

東建マンション学芸大 612号室

2SLDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 55.00㎡(約16.63坪)

バルコニー面積 / 6.90㎡(約2.08坪)

物置面積 / 0.52㎡(約0.15坪)

販売価格

7,499万円(税込)

東急東横線「学芸大学」駅徒歩8分

大規模レジデンス

陽当り良好

新耐震基準

内廊下設計

エレベーター2基有

モニター付インターホン

防犯カメラ有

R1適合
100% 予定物件

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

駅近の賑わいと静けさが調和する暮らし
便利な街に、心やすらぐ住まいを



眺望



玄関ホール

長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】

- ◆令和5年 大規模修繕工事
- ◆令和5年 直結増圧給水ポンプユニット更新工事
- ◆令和6年 1F共用排水管改修工事

駅の周辺には東西に広がる商店街を中心に、
多彩な店舗が軒を連ねる



学芸大学東口商店街

GAKUDAI KOUKASHITA

東急東横線急行停車駅! 都心へ楽々アクセス!

『新宿三丁目』駅まで約15分 『池袋』駅まで約25分

急行利用で

『渋谷』駅まで約7分 『横浜』駅まで約24分

【周辺環境】
まいばすけっと 中央町2丁目店 徒歩6分
オオセキ祐天寺店 徒歩6分
ファミリーマート 目黒中町店 徒歩6分
マツモトキヨシ 学芸大学東口店 徒歩8分

【学区】
区立五本木小学校 徒歩6分
区立日黒中央中学校 徒歩10分

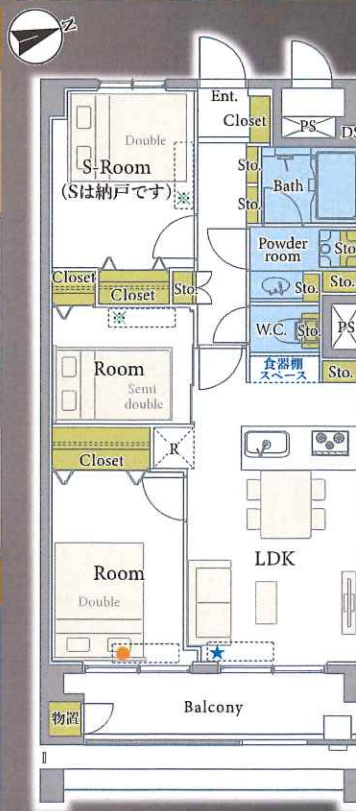
新規リノベーション内容 | 令和7年10月31日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が
発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは
異なる場合がございます。



外観



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

物件概要

令和7年7月24日現在

- 住居表示 東京都目黒区中央町2丁目28-15
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
8階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和48年10月
- 管理費 月額12,540円
- 修繕積立金 月額9,440円
- その他費用 組合費/月額300円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 西松建設株式会社、株式会社日立製作所
- 総戸数 172戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額22,000円(敷金/使用料3ヵ月分)
- バイク置場 空無/月額2,200円(敷金/使用料3ヵ月分)
- 駐輪場 空有/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 58,279,904円(令和6年9月30日現在)

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 7,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 0円 月々約 203,913円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年10月6日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および方位は現況を優先とします。

東京都知事(3)94006

公益社団法人全日本不動産協会

お住まい探しなら...

KT

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com