

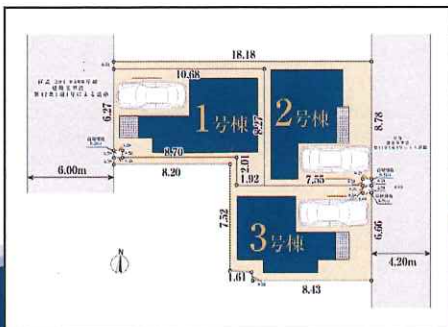
新築分譲住宅・全3棟
江戸川区北小岩710③3号棟

最終1棟

販売価格

5,180 (税込) 万円

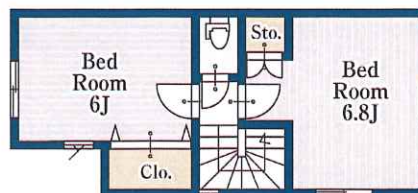
土地面積 70.47m² (21.32坪)
建物面積 109.30m² (33.07坪)



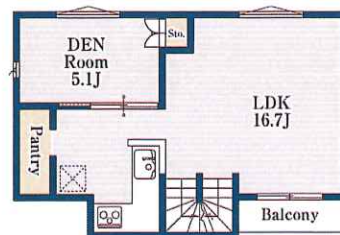
3号棟

土地面積/70.47m² (21.32坪)
建物面積/109.30m² (33.07坪)
建築確認番号/確認サービス第KS125-3120-50120号
令和7年3月14日

販売価格 5,180 (税込) 万円



3F 28.15m²



2F 43.06m²



1F 38.09m²

- ◎ 大容量のスライド収納
- ◎ トイレは全箇所ウォシュレット
- ◎ ワックスフリーフローリング
- ◎ 収納付き三面鏡
- ◎ 床下収納
- ◎ 食洗器付き

- シロアリ保証5年
- 地盤保証20年
- 階段足下灯
- 全室ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気
- トイレ2カ所
- アルミ樹脂複合サッシ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- システムキッチン
- ハンドシャワー付き洗面台
- ベタ基礎



京成本線
「京成小岩」駅 徒歩12分

京成本線
「江戸川」駅 徒歩17分

【ライフインフォメーション】

- 上小岩第二小学校 --- 約400M (徒歩5分)
- 小岩第三中学校 --- 約450M (徒歩6分)
- ファミリーマート北小岩六丁目店 --- 約557M (徒歩7分)
- 北小岩七郵便局 --- 約450M (徒歩6分)
- 小岩公園 --- 約358M (徒歩5分)

●所在地/江戸川区北小岩7-10-6 ●交通詳細/京成本線京成小岩駅徒歩12分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●全体区画数/全3区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地域・地区/第二種高度地区・準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建て ●現況/完成 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ●接道状況/東側 現況約4m(私道42条1項5号) ●完成/2025-07-28 ●引渡し/完成物件につき相談 ●備考/ ●地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間) ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。 ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com