

トピレックプラザ 隣接 14 階部分



※LD室内からの眺望 2025 年 5 月撮影

リフォーム内容

～2025 年 6 月完了予定～

- ◆全室フローリング新規施工
- ◆全室建具新規交換
- ◆ユニットバス新規交換 (乾燥機能・追焚機能付)
- ◆システムキッチン新規交換
(人造大理石トップ・食洗機付)
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆ウォシュレット付きトイレ新規交換
- ◆フロアタイル新規張替 (洗面室・トイレ)
- ◆全室クロス新規張替
- ◆玄関収納新規交換
- ◆玄関床新規施工
- ◆全室 LED 照明設置
- ◆巾木新規交換
- ◆ハウスクリーニング etc...

※火災保険・登記時の司法書士は売主指定になります。
※図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。



ペット 2 匹
飼育可
(規約有り)

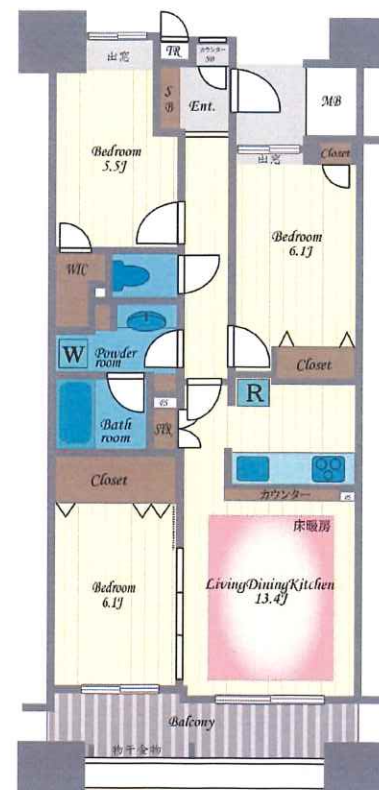
眺望
良好

充実の設備・仕様

eco 全室 LED 照明採用



3 LDK 71.71 m² + TR



販売価格 **8,990** (税込) 万円

交通

東京メトロ東西線

『南砂町』

駅徒歩 8 分

物件概要

- ◇所在地: 東京都江東区南砂 6 丁目 7-50
- ◇専有面積: (壁芯) 71.71 m²
- ◇バルコニー面積: 11.51 m²
- ◇構造規模: RC 造 18 階地下 1 階建て 14 階部分
- ◇総戸数: 336 戸 ◇土地権利: 所有権
- ◇用途地域: 第一種住居地域・準住居地域
- ◇築年月: 2002 年 6 月
- ◇施工会社: 西松建設 (株)、(株) 浅沼組建設共同企業体
- ◇管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス (株)
- ◇管理形態: 全部委託 (日勤)
- ◇管理費: 10,600 円 / 月
- ◇修繕積立金: 20,080 円 / 月
- ◇その他: フレンドリークラブ運営費 300 円 / 月
- ◇現状 / 空家
- ◇引渡 / 相談
- ◇駐車場 / 空有 (22,000 円～23,500 円 / 月)
- ※2025 年 5 月現在
- ◇備考 / 専有面積にトランクルーム面積 (0.31 m²) 含む
公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力・EV

お住まい探しなら...

KT

東京都知事 (3) 94006

公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻 1-7-4 さくらやビル 4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00～20:00

定休日 / 水曜日

取引形態 / 媒介

仲介手数料 0 円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com