

# 高井戸東パーク・ホームズ303号室

## 3LDK

専有面積 **63.30㎡** (壁芯)

2025年9月24日完了

### 新規リノベーション

販売価格 **6,380万円**

月々支払 **169,164円** から

※借入額 6,380万円、期間 35年、都市銀行変動金利優遇適用 0.625% ※諸費用別途必要

新規内装リノベーション | 角住戸 | 新耐震基準  
 2面バルコニー | 3面採光 | 陽光・通風良好  
 全居室【収納】【窓】有 | ペット飼育可 (2匹)

物件概要

- 所在 / 東京都杉並区高井戸東 4-11-5
- 交通 / 京王井の頭線「高井戸」駅徒歩 12 分
- 土地権利 / 所有権 ■新築時期 / 昭和 59 年 7 月 ■総戸数 / 32 戸
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 7 階建 ■所在階 / 3 階部分
- 専有面積 / 63.30 ㎡ (壁芯) ■バルコニー面積 / 14.59 ㎡
- 管理費 / 月額 12,700 円 ■修繕積立金 / 月額 25,200 円
- 管理体制 / 全部委託 ■管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 施工会社 / 戸田建設㈱ ■現況 / 空家 ■引き渡し / 即時

リノベーション内容

2025 年 9 月 24 日完了

- システムキッチン交換 (食洗機・浄水器付) ■洗面台交換
- ユニットバス交換 (浴室乾燥機・追焚付) ■トイレ交換 (洗浄器付)
- 洗濯パン交換 ■配管一部交換 ■AC 一台新規設置
- クロス張替 ■フロアタイル張替 ■フローリング張替
- 建具交換 ■下駄箱交換 ■照明器具新規設置
- クリーニング etc

【新品家具内容】 ■ダイニングセット ■リビングテーブル ■テレビボード ■ソファ ■ラグ

管理の行き届いた共用部

外観

共用部

こだわりの内装

LDK

食洗機・浄水器付

【新規リノベーション・新品家具付販売】

Room

Bathroom

Washroom

Entrance

浴室乾燥機・追焚付

全居室に収納完備

水回り一新

# 角住戸

ペット飼育可  
オートロック付

2面バルコニー 陽光良好

EV 有り

全居室 窓 収納 有り

修繕履歴

- 令和 6 年 大規模修繕工事
- 令和 4 年 共用部照明更新工事
- 令和 3 年 圧水ポンプユニット整備
- 平成 30 年 エレベーター更新工事 etc...

京王井の頭線

# 「高井戸」駅

徒歩 12 分

住居表示 - 東京都杉並区高井戸東四丁目 11-5

物件

Google Map

スギ薬局

環八通り

高井戸駅前公園

オオセキ

高井戸地区民センター

図書館

温水プール

フィットネスクラブ

京王井の頭線

高井戸

Life Information

西友・・・徒歩 3 分

スギドラッグ・・・徒歩 1 分

セブンイレブン・・・徒歩 6 分

オリンピック・・・徒歩 9 分

地区民センター・・・徒歩 10 分

区立松溪中学校・・・徒歩 12 分

区立西田小学校・・・徒歩 12 分

※レイズ図面記載と物件現況が相違する場合は、物件現況を優先とする。