



2駅利用可

練馬区 南大泉

23-2期 全1棟

販売
価格

5,280

[税込]
万円

1号棟

販売価格 5,280 [税込] 万円

ビルトインガレージ

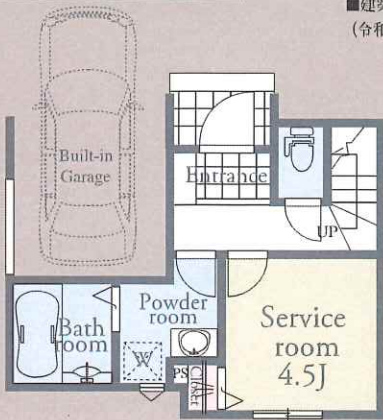
2LDK+S +Built-in garage

■敷地面積/59.61㎡(18.03坪)
■建物面積/86.70㎡(26.23坪) ※ビルトイン車庫7.45㎡含む
■建築確認番号/第2024SBC-02634H号
(令和6年12月19日)

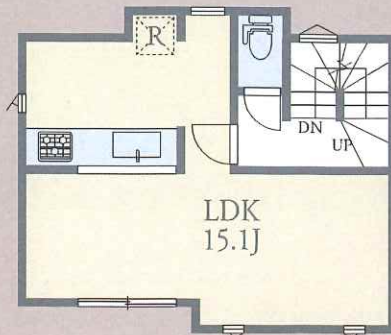
15.1帖
LDK

オープン
カウンター
キッチン

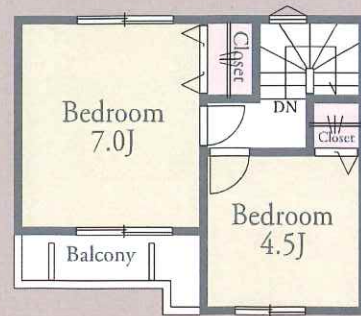
主寝室
7帖



1F 29.69㎡(ビルトイン車庫7.45㎡)



2F 31.76㎡



3F 25.25㎡

時間を越えて受け継がれるもの



新築分譲住宅「リナージュ」

子育て補助金
グリーン住宅
対象物件 支援事業

断熱等級6 省エネ
取得

最高等級
耐震等級3 安心
取得

【フラット35】S 優遇
金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明
取得費用がかかります。※88,000円(税込)

住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

【フラット35】S金利Aタイプ フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/練馬区南大泉1丁目213番66 ●交通/西武池袋線「保谷」駅徒歩21分、西武池袋線「大泉学園」駅徒歩25分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造スレート葺3階建 ●完成/2025年8月下旬 ●引渡/2025年8月下旬 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●高度地区/第2種高度地区 ●防火地域/準防火地域 ●総区画数/1区画 ●今回販売/別記 ●接道状況/北東側4.0m公道 ●私道持分/1.49m ●その他持分/無 ●セットバック面積/1.49m ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ●備考>2駅利用可



西武池袋線
「保谷」駅まで 徒歩 21分
西武池袋線
「大泉学園」駅まで 徒歩 25分

Life Information

大泉第二小学校…… 約 530m(徒歩7分)
大泉第二中学校…… 約1,100m(徒歩14分)
セブンイレブン練馬南大泉1丁目店 約 400m(徒歩5分)
練馬区立東大泉児童館 約 350m(徒歩5分)
いなげや練馬南大泉店 約 550m(徒歩7分)
セブンイレブン練馬南大泉上町通店 約 950m(徒歩12分)
大泉生協病院…… 約1,000m(徒歩13分)
ファミリーマート 練馬南大泉駅前店 約 950m(徒歩12分)



東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらヤビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail:info@ogikubo-kt.com