

6,398

中央線「武蔵境」駅
徒歩約19分(約1,600m)

Map of the area around Shinjuku Station, Japan. The map shows the station area with various streets and landmarks. A red dot marks the location of the building, labeled '現地' (Local Site). The map includes street names, station names, and a QR code in the top left corner.

7,298万円～(当初価格)から
価格変更いたしました！！

完成済み！！！！



【子育てグリーン住宅支援事業該当物件！】

生活施設が徒歩圏内！

都内へのアクセスばっちりな中央線『武蔵境』駅まで徒歩圏内◎
2階リビングでプライバシーも確保!!!

ライフインフォメーション

井口小学校	約 900m (徒歩約 12分)
第二中学校	約 1,100m (徒歩約 14分)
西野保育園	約 190m (徒歩約 3分)
碧陽幼稚園	約 230m (徒歩約 3分)
あがしクリニック	約 500m (徒歩約 7分)
スキッドラッグ 三原漆大寺店	約 120m (徒歩約 2分)
生鮮&惣菜スーパー 三原漆大寺店	約 160m (徒歩約 2分)
セブンイレブン 三原天文台通り店	約 240m (徒歩約 3分)
都賀公園児童遊園地	約 300m (徒歩約 4分)

物件概要

[illegible]

お住まい探しなら…

KTR

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

營業時間 10:00~20:00

定休日／水曜日

取引形態／媒介

仲介手数料0円・半額

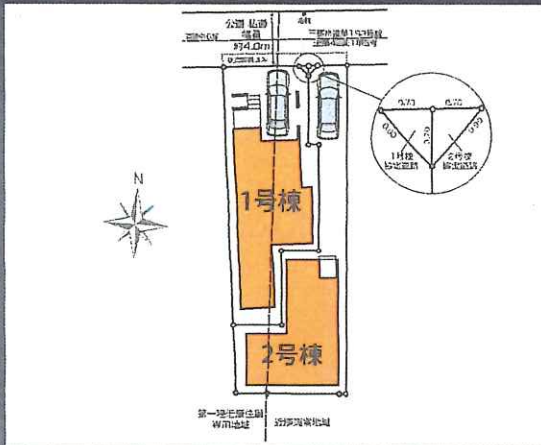
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

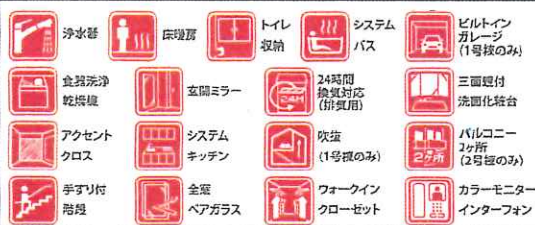
KEIAI

デザインカワイイ

区画図



設備



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能



断熱性能



目安光熱費

なし

☑ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ (太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成
☐ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS

5つ星 5段階評価

評価日 2023年4月1日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1号棟

敷地面積 / 100.09 m² (約30.27坪)
※敷地面積に各指定部分約0.24mを含みます。
建物面積 / 115.92 m² (約35.06坪)
※建物面積に自動車庫部分約11.17mを含みます。

建築確認番号 / 第24UD11W建11064号
接道 / 北側約4m 公道

販売価格

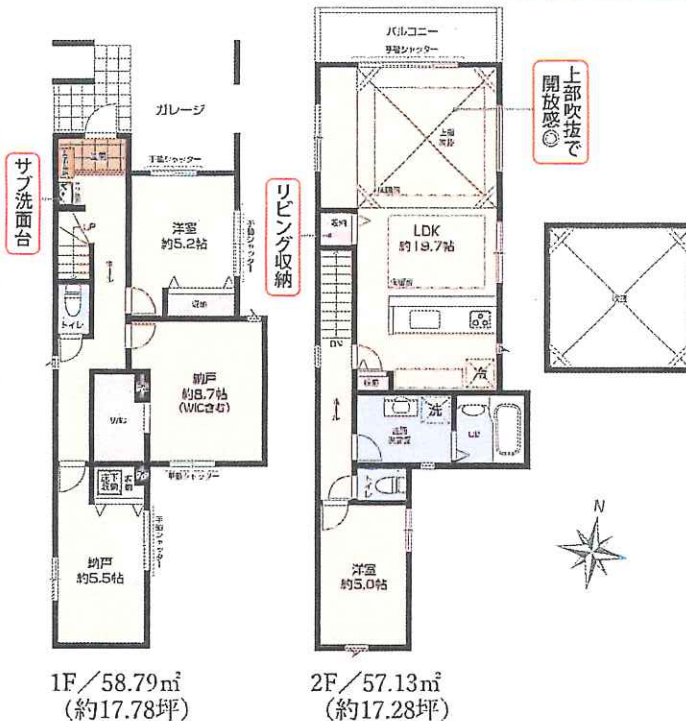
7,498

税込万円

2LDK+2S+WIC

■オープンキッチンで開放的!

■上部吹き抜けで日当たり良好!!



2号棟

敷地面積 / 94.90 m² (約28.70坪)
※敷地面積に各指定部分約0.24mを含みます。
建物面積 / 103.08 m² (約31.18坪)

建築確認番号 / 第24UD11W建11389号
接道 / 北側約4m 公道

販売価格

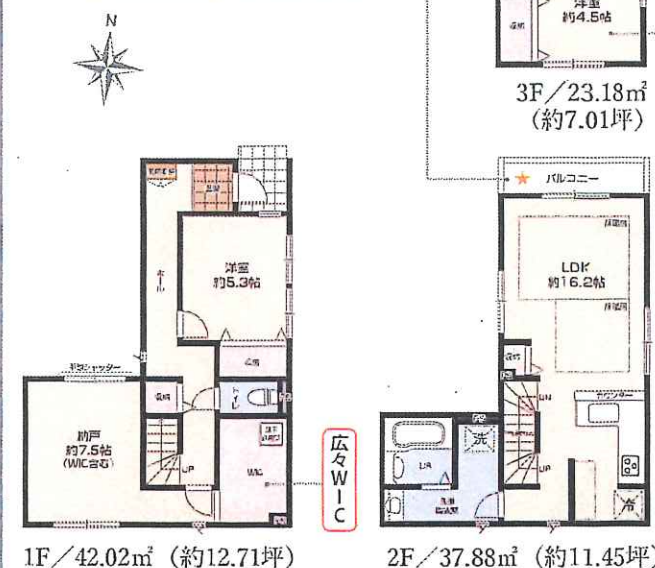
6,398

税込万円

3LDK+S+WIC

■水回りワンフロアで
便利な家事動線♪

■リビングイン階段で
家族の顔が見える間取り♪



30年
長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※保証期間 (設備・建具等) は2年です。また防錆保証は5年。
※長期保証 (構造躯体・雨水侵入等) 10年が通常期間となり、
それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可

別途申請手数料がかかります

KEIAI
安心サポート

別途保証料がかかります

第三者機関 / J10保険加入

都市型戸建て分譲住宅「建物の質」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞