

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

杉並区 清水

新築分譲住宅 全3棟

開放感のある南8.0M公道面に3家族の新築分譲住宅が誕生しました。小学校・中学校・保育園・幼稚園まで徒歩9分以内!近くには大きな公園もあり家族みんなが笑顔で過ごせるロケーションです。

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の最高等級取得予定



西武新宿線 「井荻」駅徒歩17分

LIFE INFORMATION

- 有掛小学校.....徒歩6分(約450m)
- 井荻中学校.....徒歩10分(約750m)
- きらきらぼし保育園.....徒歩4分(約300m)
- 裕和幼稚園.....徒歩2分(約110m)
- セブンイレブン.....徒歩7分(約500m)
- スギドラッグ.....徒歩7分(約550m)
- オーケー.....徒歩9分(約650m)
- サミットストア.....徒歩20分(約1,600m)
- 杉並本天沼郵便局.....徒歩9分(約700m)
- 妙正寺公園.....徒歩1分(約300m)



地盤
20年保証

建物最長
35年保証

NAVI
杉並区
清水3丁目
7-2

1号棟 2LDK+納戸+WIC+ロフト

- 敷地面積/85.74㎡(25.93坪)
- 建物面積/80.73㎡(24.42坪)
- 建築確認番号/TKK確済25-78号

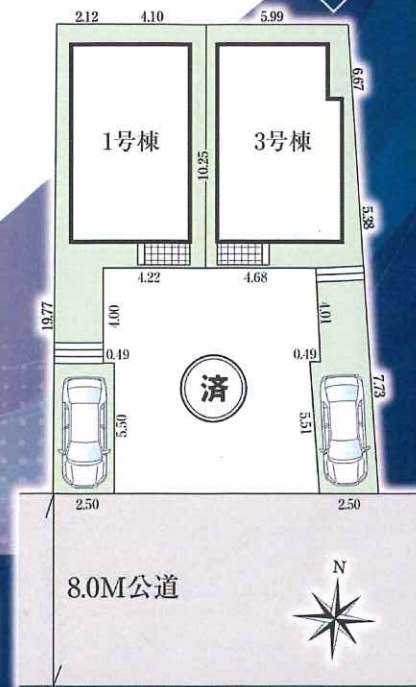
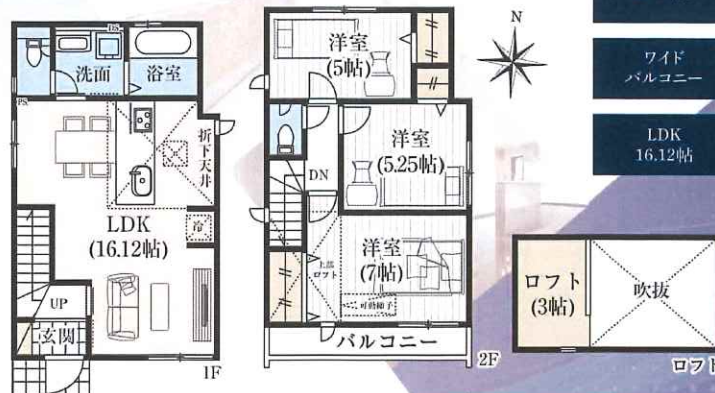
販売価格 **7,680** (税込) 万円



3号棟 3LDK+ロフト

- 敷地面積/86.97㎡(26.30坪)
- 建物面積/77.62㎡(23.48坪)
- 建築確認番号/TKK確済25-80号

販売価格 **7,680** (税込) 万円



□所在地/杉並区清水3丁目201番6 □交通/西武新宿線「井荻」駅徒歩17分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/2025年9月 □引渡予定/相談 □接道/南側8.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com