

ユニハイム芦花公園

301 号室

■交通 京王線

『千歳烏山』 駅 徒歩 9 分

京王線「芦花公園」駅 徒歩7分

■価格(税込)

6,799 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

107.03 m²

(約 32.38 坪)

■ルーフバルコニー・

バルコニー面積 約 53.08 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住 居 表 示 / 東京都世田谷区南烏山2丁目7-11

構 造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

土 地 権 利 / 所有権

築 年 月 / 昭和50年4月

総 戸 数 / 34戸

管 理 費 / 32,030円

修繕積立金 / 13,250円

そ の 他 / -

管 理 形 態 / 全部委託(日勤)

管 理 会 社 / 昭和管財㈱

分 譲 / ユニチカ興産㈱

施 工 / ㈱長谷川工務店

設 計 / ㈱長谷川工務店

現 況 / 空室

引 渡 日 / 即日

固 都 税 / 152,958円(令和6年度関係証明書より) ペット飼育 / 犬猫飼育不可

学 区 / 芦花小学校・芦花中学校

※小鳥・観賞魚に限る 自転車置場 / あり※空なし

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

オートロック / なし

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり

駐 車 場 / あり※空なし インターネット / 個別契約

22,000円/月 (NTTBフレッツ・KDDI)

バイク置場 / あり※空なし 事務所使用 / 不可

2,500円/月 長期修繕計画 / あり

200円/月

【令和7年1月現在】

ルーフバルコニー



新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

アフターサービス保証付	耐震基準適合マンション
住宅ローン控除利用可	玄関ドア改修工事実施済
ルーフバルコニー付	3方角部屋
全居室インナーサッシ新設	陽当り眺望良好

新規リノベーション済

令和7年1月完成

家具付

フローリング

建具

シューズボックス

L型システムキッチン1950・1950(食洗機付)

ユニットバス1416(追焚付)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台900

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

インナーサッシ新設

室内給排水管交換

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

全居室AC設置可(一部先行配管)

照明器具付き(LED) 他



外 観

玄関ドア(改修済)



ルーフバルコニー

眺 望



お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com