

物件番号 4250085

芦花公園プレステージ 213号室

▶京王線『芦花公園駅』まで…徒歩6分 ▶京王線『千歳烏山駅』まで…徒歩11分

2LDK
+WIC・SC

■販売価格(消費税込)

8,490万円

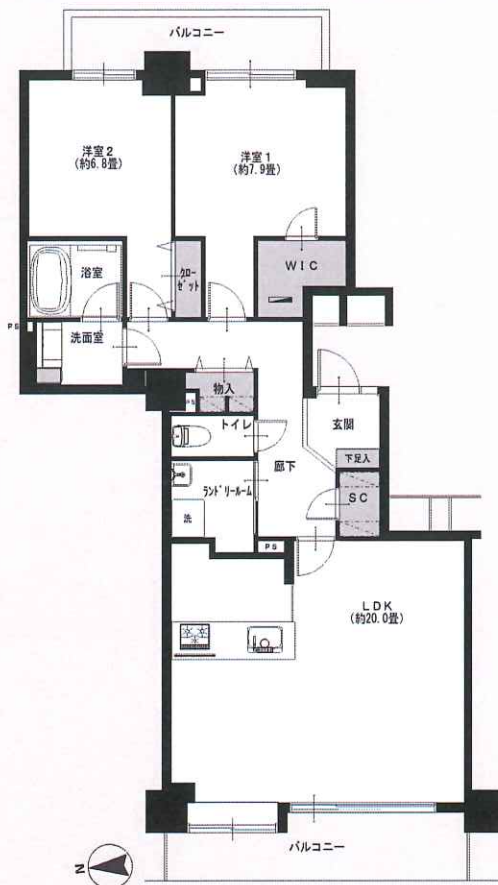
物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都世田谷区南烏山2-31-31
- ◆構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造10階建2階部分
- ◆築年月/1987年9月
- ◆現況/空室
- ◆引渡し/相談
- ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域
- ◆総戸数/158戸
- ◆管理費/月額32,600円
- ◆修繕積立金/月額18,770円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/東急不動産株式会社・三井物産株式会社
- ◆施工会社/東急建設株式会社・三井建設株式会社
- ◆設計会社/株式会社東急設計コンサルタント
- ◆管理会社/株式会社東急コミュニティー
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
(エントランスゲート:警備員24時間)
- ◆駐車場/敷地内有(月額25,000円~30,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(月額200円~1,500円)
- ◆バイク置場/敷地内有(月額6,000円)
- ◆ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可(犬・猫・不可)
- ◆学区/芦花小学校・芦花中学校
- ◆参考/令和7年度国都税額(年額162,500円)
給湯システム利用料(月額800円)
給湯ガス基本料(月額1,700円)
給湯水道基本料(月額200円・別途使用料(2ヶ月毎)あり)
バルコニー面積(不明)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空室状況につきましては管理会社へお問い合わせください。
※駐輪場増設台数契約の場合
2台目月額500円・3台目月額1,000円・4台目月額1,500円・以後500円ずつ加算

■専有面積 83.62㎡ ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



2025年6月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全カーペット交換
- ◆全建具交換
- ◆フロアタイル張替
- ◆セラミックタイル交換(玄関)
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆セントラル給湯
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆食洗機
- ◆浄水機能付水栓
- ◆保温浴槽
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆ランドリールーム
- ◆インターネット対応
- ◆CATV対応

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付

REX

10R

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com