

売戸建

カースペース有

N2628

ホームエレベーター・太陽光発電システム付

杉並区桃井一丁目戸建

価格 37,600 万円 (消費税込)

大規模修繕工事实施中 (2025年10月末完了予定)

／ J R 中央本線『荻窪』駅まで徒歩 15 分



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



物件のポイント

2006 年築大成建設(株)施工の壁式鉄筋コンクリート住宅

カースペース 2 台完備 (車種による制限有)

北西角地・土地面積 238.34 m²

確定測量実施済 令和 7 年 6 月 13 日

間取り 5LDK+S (納戸) / バルコニー面積 10.7 m² / ルーフバルコニー面積 56.1 m²

土地面積
238.34 m²
約 72.09 坪

建物面積
201.12 m²
約 60.83 坪

RC 造
3 階建

低層住居専用地域



浴室乾燥機付



食器洗乾燥機付



ルーフバルコニー



新規内装リフォーム内容

詳細は担当まで
お問い合わせください。

Life Information

- ローソストア 100 杉並桃井店 …約 140m (徒歩 2分)
- 桃井原っぱ公園 …約 500m (徒歩 7分)
- 桃井幼稚園 …約 350m (徒歩 5分)
- 杉並区立桃井第 1 小学校 …約 400m (徒歩 5分)
- 杉並区立井荻中学校 …約 850m (徒歩 11分)

【物件概要】・所在地: 杉並区桃井 1 丁目 23-7 ■土地面積: 公簿 238.34 m² ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■接面道路: 北側 公道幅員約 7.1m 接道約 8.4m/ 西側 公道幅員約 5.4m 接道約 18.4m ■築年月: 平成 18 年 (2006 年) 3 月 ■構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建 ■建物面積: 1 階 81.56 m² 2 階 80.94 m² 3 階 38.62 m² 合計 201.12 m² ■設計会社: 大成建設(株) ■施工会社: 大成建設(株) ■駐車場: 有 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■防火規制: 準防火地域 ■建ぺい率: 70% ■容積率: 150% ■ライフライン: 東京電力 / オール電化 / 公営水道 / 公共下水 ■現況: 空室 ■引渡: 相談 ■確認済証: 平成 18 年 5 月 22 日 第 70 号 ■検査済証: 平成 19 年 3 月 29 日 第 70 号 ■2025 年 固定資産税評価額: 土地 86,903,530 円 建物 15,470,700 円 合計 102,374,230 円 ■2025 年 固都税年額: 562,815 円

※ 特定行政庁の指定する角地のため、10%緩和され、70%

※ 準防火地域内の耐火建築物または準耐火建築物のとき、さらに 10%緩和

お住まい探しなら…

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com