新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

荒川
西尾久5丁目
第1期

JR高崎線
尾久駅
徒歩10分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

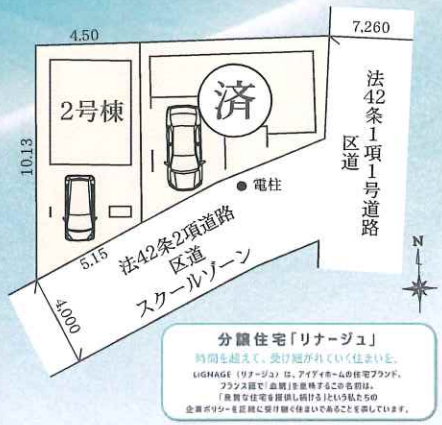
耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

5路線利用可能で都心へのアクセス良好

アイディホームの3つの約束
品質と価格にアイディアを

【フラット35】
フラット35を使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

BLOCK LINE 区割り



分譲住宅「リナージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE(リナージュ)は、アイディホーム的住宅ブランド、フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

トイレ
手洗器付

南道路

尾久駅から
東京駅まで12分

住宅(住戸)　再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約13.6万円 / 年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

自己評価　2430300200荒川西尾久5丁目24-1期以横須場2号棟　評価日 2024年12月10日

ずっと安心をお届けしたい。
最長30年保証延長制度

6か月目・2年目
〔定期点検・無料〕

30年保証満期

初期保証 防蟻5年間 屋根・外壁10年間

防蟻工事・指定工事を実施すると保証が5年ごと延長されます。

住宅性能表示制度
5分野7項目において **最高等級** を取得

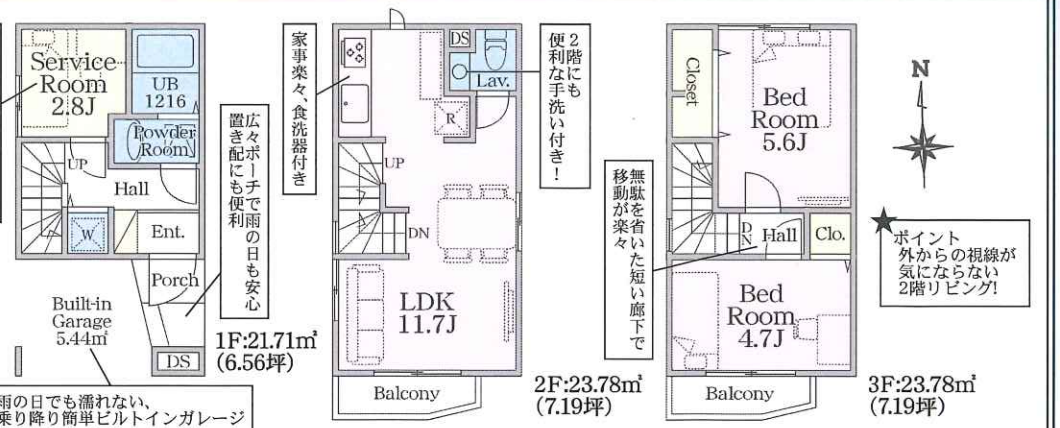
耐震(倒壊防止) ★★★
耐震(損傷防止) ★★★
耐風(倒壊・損傷防止) ★★
劣化対策 ★★★
一次エネルギー消費量(省エネ) ★★★★★
維持管理 ★★★
ホルムアルデヒド発散(空気環境) ★★★

ACCESS MAP 現場案内図

カーナビ住所：西尾久5-1-1 付近

2号棟 2SLDK

土地面積 40.76㎡ (12.32坪)
建物面積 69.27㎡ (20.95坪) (ビルトイン車庫5.44㎡)
建築確認番号 第2024SBC-確0266111号 令和6年12月9日
販売価格 5,080(税込)万円



LIFE INFORMATION 周辺環境

区立尾久西小学校……450m
区立第七中学校……350m
スーパーバリュー西尾久店……700m

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／荒川区西尾久五丁目1060番14■交通／JR高崎線・宇都宮線「尾久」駅徒歩10分、JR山手線・京浜東北線「田端」駅徒歩17分、都電荒川線「小台」駅徒歩5分、都営日暮里舎人ライナー「熊野前」駅徒歩15分■建物構造／木造カラーベストコロニアル葺2階建て■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／近隣商業地域■建ぺい率／80%■容積率／300%■接道／南側3.8m区道■セットバック面積／0.34m■公法制限／第3種高度地区、準防火地域■現況／建築中■完成時期／2025年4月上旬■引渡時期／即可■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

お住まい探しなら… KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会
株式会社ケイティー
〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337
FAX 03-6383-5227
営業時間 10:00～20:00
定休日／水曜日
取引形態／媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数
E-Mail:info@ogikubo-kt.com