

新築分譲住宅



リナージュ

江戸川区江戸川第1期

全1棟

都営新宿線「瑞江」駅徒歩12分

Life Information 周辺環境

学区	江戸川小学校	500m(徒歩7分)
	瑞江第三中学校	450m(徒歩6分)
	まいばすけっと瑞江駅前店	730m(徒歩10分)
	江戸川保育園	60m(徒歩1分)
	ファミリーマート須賀江戸川二丁目店	300m(徒歩4分)
	ライフ瑞江店	850m(徒歩11分)
	聖明幼稚園	450m(徒歩6分)
	ヤマイチ江戸川店	170m(徒歩3分)
周辺環境		



価格 5,380 (税込) 万円

駐車スペース1台あり
(但し、車種による)

住宅性能表示制度
5分野7項目において最高等級を取得

耐震 (倒壊防止) 耐震 (損傷防止) 耐風 (倒壊・損傷防止) 劣化対策
一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 ホルムアルデヒド露出 (空気環境)

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 20年保証

ZEH水準住宅補助金
子育てグリーン住宅 40万円

Block Plan 区画図

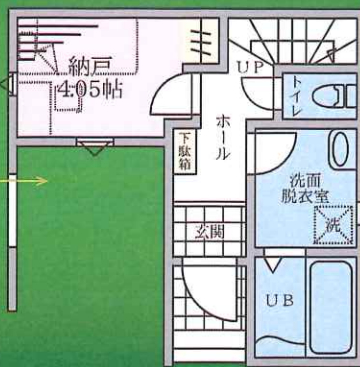


1号棟

■土地面積/約51.90㎡(約15.69坪) ■建物面積/82.53㎡(24.96坪) ■ビルトインガレージ面積/7.05㎡
■建築確認番号/第25UDHW建02238号(令和7年6月23日)

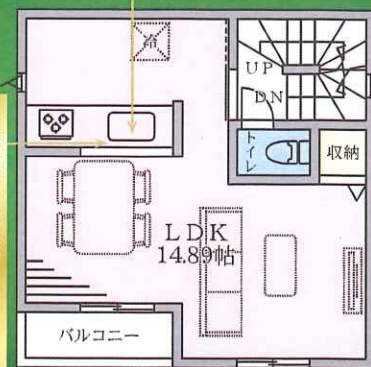


雨風のしるビルトインガレージ



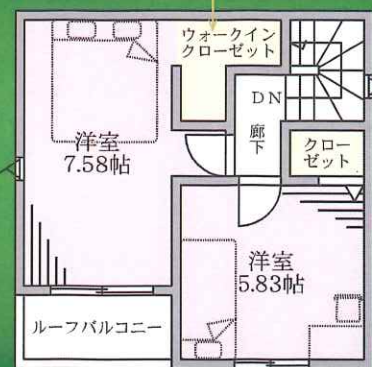
1F: 21.55㎡(車庫: 7.05㎡を除く)

人気の対面式カウンターキッチン



2F: 30.88㎡

主寝室は広々WIC!



3F: 30.10㎡



一件資料.com
PW: idhome3188

Equipment 設備・仕様



【フラット35S】
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)

Outline 物件概要

■所在地/江戸川区江戸川一丁目45番67 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■間取り/2SLDK
■建物構造/木造3階建カラーベストコロニアル葺サイディング張り ■都市計画/市街化区域 ■防火地域/準防火地域
■高度地区/第3種高度地区 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中
■完成日/2025年10月頃予定 ■引渡時期/相談 ■私道持分/14.63㎡持分あり ■接道状況/南東側3.9m私道
■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。
※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらヤビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com