

新築分譲住宅《全1棟》
世田谷区
上北沢1丁目

《通勤・通学快適♪》

京王線

「上北沢」駅徒歩8分



カーナビで「東京都世田谷区上北沢1丁目33番7」と入力してください。

世田谷区上北沢1丁目 全1棟 物件概要

- 所在地/世田谷区上北沢1丁目830-6(地番)
- 交通/京王線「上北沢」駅徒歩8分 ■構造規模/木造2階建てスレート葺き
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 公法制限/準防火地域・第一種高度地区・最低敷地面積80㎡
- 完成日/2026年1月末予定 ■現況/更地 ■引渡日/2026年2月下旬予定
- 接道状況/北側約4m私道(法43条2項2号道路)・南西側約3.6m公道
- 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■建築確認番号/第25UD11K建00190号(令和7年5月16日)

- ◎移動時間が大幅に短縮!駅チカ物件
- ◎大好評のダブルボウル洗面が標準仕様
- ◎食洗器、浴室換気乾燥機、電気自動車用EVコンセントが標準設備!!
- ◎ハイクオリティかつリッチなデザインのタカラスタンダードの設備



完成予想図

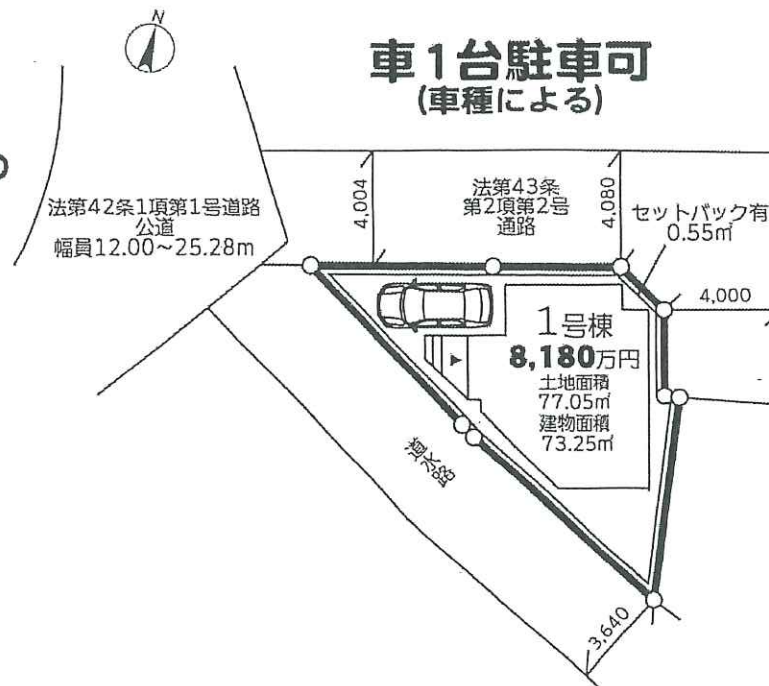
販売価格 1号棟 8,180万円

土地面積/77.05㎡(23.30坪)(他セットバック部分0.55㎡)

建物面積/73.25㎡(22.16坪)

建築確認番号/第25UD11K建00190号(令和7年5月16日)

配置図



防湿性・強度に優れた ベタ基礎	基礎コンクリート幅 150mm	火災報知器 設置	次世代省エネ基準 対応住宅
全居室 ペアガラス サッシ採用	シックハウス対策 24時間 換気システム	マイクロガード付 高級サイディング	地盤調査 実施済み (保証付き)

周辺施設

- 相原小学校 徒歩7分(約550m)
- 堺中学校 徒歩19分(約1,500m)
- セブンイレブン 徒歩10分(約750m)
- サイゼリヤ 徒歩11分(約850m)
- いなげや 徒歩13分(約1,000m)

備考: ※【フラット35】対象物件になります。ご利用の場合は取得費用165,000円(税込)がかかります。【フラット35S】金利タイプAは個別計算が必要となりますので必ずしも適用されるものではありません。
※本物件敷地内に電柱・支線が埋設される場合があります。
※図面と現況が相違する場合には現況を優先とします。
※網戸、カーテンレール・照明は設置されません。
※弊社標準工事以外の工事は別途追加工事となります。

東京都知事(3)94006

公益社団法人全日本不動産協会

お住まい探しなら...

KT

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

販売価格

(税込)

8,180万円

建築確認番号:第25UD11K建00190号(令和7年5月16日)
土地面積:77.05㎡ 23.30坪(他セットバック部分0.55㎡)
建築面積:73.25㎡ 22.16坪

ZEH水準
住宅仕様

一次エネルギー
等級6相当

日当たり
良好

カースペース
1台
(車種による)

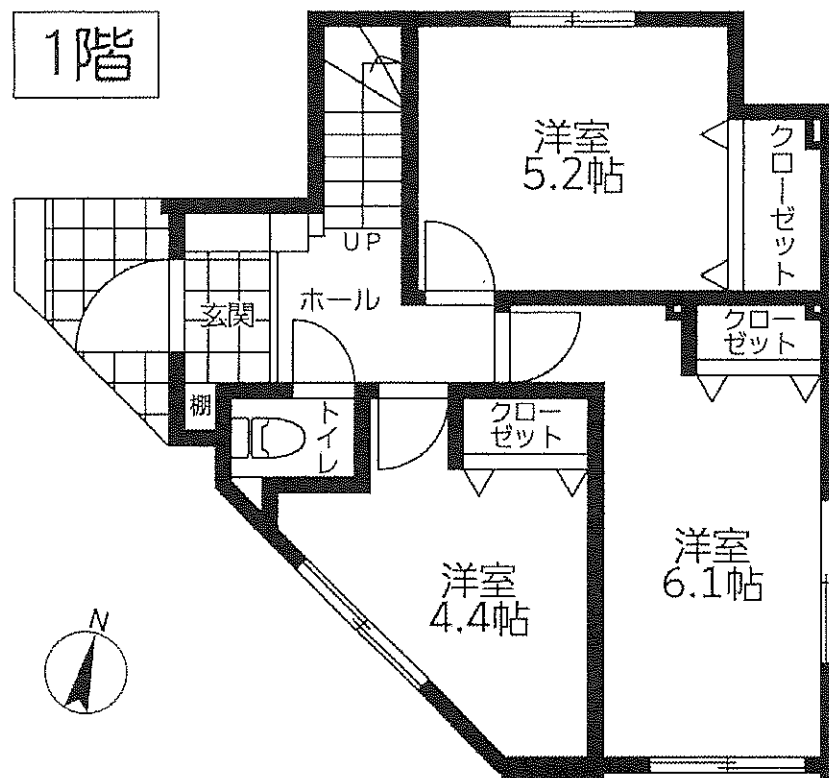
断熱等級5

1階ホールは
大理石調フロア

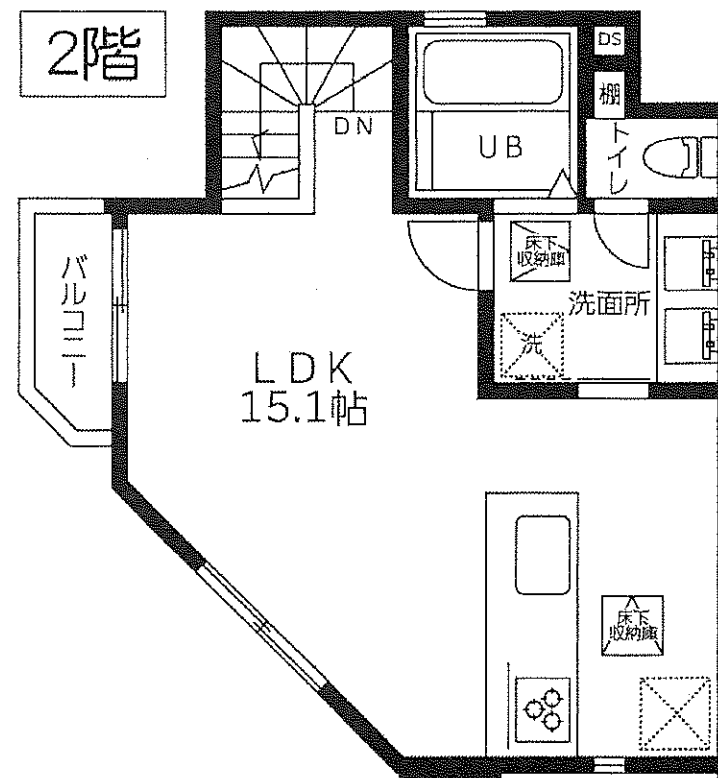
EV用屋外
コンセント付き

宅配BOX付
ポスト
※お荷物のサイズに制限有

1階



2階



1Fホール
大理石調フロア

朝時間短縮!
ダブルボウル
洗面

人気の高級
ペニンシュラ
キッチン

家事時間を短縮
食洗器付き

プライバシーを
守れる
2Fリビング

回遊動線を取り入れた
2カ所入口の洗面室

開放感アップ
リビング階段

【フラット35】ecoジョーズ

住宅瑕疵担保責任保険
住宅あんしん保証

しろあり保証

地盤保証

長期10年保証