



世田谷区祖師谷625③
新築分譲住宅・全3邸

販売
価格 **8,980** (税込)
万円～

安心の
地盤保証 **20**年

京王線「千歳烏山」駅まで徒歩 **21**分

小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅まで徒歩 **24**分

塚戸小学校 徒歩3分 (約 240m)
千歳中学校 徒歩6分 (約 450m)
泰成幼稚園 徒歩13分 (約1,000m)
サミットストア 徒歩8分 (約 600m)
ツルハドラッグ 徒歩7分 (約 550m)
セブンイレブン 徒歩5分 (約 350m)

住宅設備



Pick up plan

No.2 LDK

◇土地/124.25㎡(37.58坪) ◇建物/97.70㎡(29.55坪)
◇建築確認番号/第BNV確済25-207号

左右から出入りができるので、
家族で料理が楽しめます。
ウォークインクローゼットや主寝室7帖など
ゆとりのあるプランが魅力です。

LDK20帖

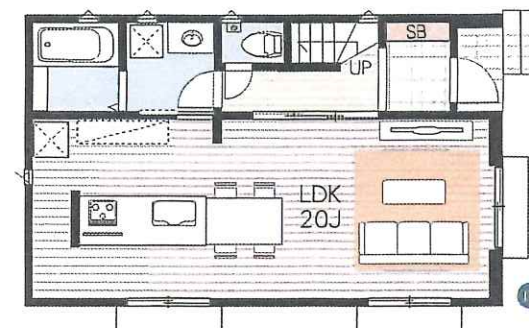
左右から出入りができるキッチン

リビング床暖房

主寝室7帖

ウォークインクローゼット

南向きのバルコニー



販売
価格 **8,980** (税込)
万円



※計画図と実際の完成品と異なる場合があります。また、色や形状が異なる場合があります。

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00～20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

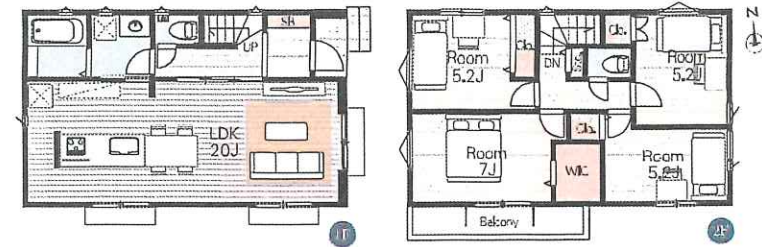
両サイドから出入りができるキッチンやウォークインクローゼットなど設備にこだわった2邸

SOLD OUT

No.2 / 4LDK

◇土地 / 124.25㎡ (37.58坪)
◇建物 / 97.70㎡ (29.55坪)
◇建築確認番号 / 第BNV確済25-207号

販売価格 **8,980** (税込) 万円



LDK20帖

左右から出入りができるキッチン

リビング床暖房

主寝室7帖

ウォークインクローゼット

南向きのバルコニー

No.3 / 4LDK

太陽光パネル設置対象

◇土地 / 117.18㎡ (35.44坪)
◇建物 / 91.70㎡ (27.73坪)
◇建築確認番号 / 第BNV確済25-208号

販売価格 **9,280** (税込) 万円



主寝室7.2帖

ウォークインクローゼット

LDK17.2帖

リビングダイニング上部吹抜け

2階にまとめた水回り

ロフト6帖

物件概要

◇所在地 / 東京都世田谷区祖師谷6-25 (以下未定) ◇
交通 / 京王線「祖師谷大蔵」駅まで徒歩21分、小田急線「祖師谷大蔵」駅まで徒歩24分 ◇ 総棟数 / 3棟 ◇ 販売棟数 / 3棟 ◇ 価格 (税込) / 8,980万円 ~ 9,280万円 ◇ 土地 / 117.18㎡ (35.44坪) ~ 124.25㎡ (37.58坪) ◇ 建物 / 91.70㎡ (27.73坪) ~ 99.16㎡ (29.99坪) ◇ 構造 / 木造 (在来) 2階建 ◇ 間取 / 4LDK ◇ 完成 / 2025年9月予定 ◇ 引渡 / 2025年10月予定 ◇ 建築 / 第BNV確済25-206号他 ◇ 接道 / 東側約4m位置指定道路 (私道) ◇ 地目 / 宅地 ◇ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ◇ 都市計画 / 市街化区域 ◇ 土地権利 / 所有権 ◇ 建ぺい率 / 50% ◇ 容積率 / 100% ◇ 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ◇ 備考 / 準防火地域、最低敷地80m、最低限度高度7m、高さ制限: 第1種高度地区、4h ~ 2.5h / 1.5m、私道持分・総面積54.47㎡ × 1/3、1号棟敷地内に受電用電柱の新設予定がございす。本物件 (3号棟) は、東京都の環境確保条例に基づき、太陽光発電施設が設置される予定です。販売契約にあたり諸条件がありますので詳細は担当までお問い合わせください。

