

ブルズ文京護国寺

【ZEH 水準省エネ住宅】東急不動産旧分譲、築 10 年未満。
南側「護国寺」につき陽当り良好。



2025.6 撮影



2025.6 撮影

右記 QR コードより
360°ビュー
ご覧いただけます。



略図につき現状優先

2025 年 6 月リフォーム工事実施済み

- ◆ 3 路線利用可
- ◆ 緑豊かな住環境
- ◆ サンシャインシティ
まで約 820m

- ガスコンロ交換
- トイレ交換
- 壁・天井クロス張替
- 洗面室床張替
- トイレ床張替



2025.6 撮影

アフターサービス付
改修工事済 マンション

価格 **13,980** 万円
(税込)

東京メトロ有楽町線「東池袋」 駅徒歩 7 分
東京メトロ丸の内線「新大塚」 駅徒歩 8 分
東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩 14 分

所在 (住居表示)		東京都文京区大塚 6 丁目 2 4 - 1 5		
土地	権 利	所有権		
	用途地域	第一種住居地域		
	借地期間		借 地 料	
建 物	専有面積	71.05 m ² (壁芯)		
	バルコニー	9.72 m ²	方 位	南
	間 取 り	3 L D K	部屋番号	304
	構 造	R C 造 地上 5 階・地下階		
	築 年	2014 年 10 月	総戸数	45 戸
	分譲会社	東急不動産		
	施工会社	森本組		
	管理会社	合人社計画研究所 (日勤)		
	修繕積立金	11,600 円/月	管理費	14,210 円/月
敷地内駐車場				
引 渡	現 況	空室		
	引 渡	即時		
そ の 他 費 用		[月額]2,231 円/月 [内訳]スカパー J S A T 利用料:605 円、インターネット利用料:1,210 円、エネルギー見える化サービス:110 円、コミュニティ形成費 306 円		
設 備 ・ 環 境		24 時間換気システム、宅配ボックス、インターネット対応、浄水器、ウォークインクローゼット、築 10 年以内、低層マンション (3 階建て以下)		
備 考		給湯器既存利用 2015 年製		
広 告 転 載		広告可 (但し要連絡)		

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※物件売却済の場合はご容赦ください。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。

即入居可	ペット可	アフターサービス付き	LD フローリング	浴室乾燥機	浴室追焚機能
床暖房 (LD)	食洗機	複層ガラス	オートロック	レジデンスクラブ	住宅ローン控除対象

※レジデンスクラブ…三菱地所グループならではのサービスを提供する、マンション所有者様等を対象とする会員組織です。 ※アフターサービス…専有部重要インフラ部分および改修工事を実施した部分について、最長 2 年間のアフターサービスを当社が行います。
※住宅ローン控除…適用を受けるためには収入等の一定の要件があり、所定の手続きを行っていただく必要があります。

物件確認・内見申込・
広告承諾・問合せは
こちらの QR コードから
お願い致します。



[情報更新日] 2025 年 9 月 5 日

お住まい探しなら…

KT

東京都知事 (3) 94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻 1-7-4 さくらやビル 4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料 0 円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com