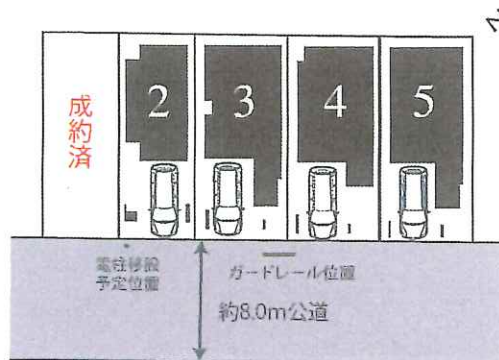


杉並区井草224⑤

新築分譲住宅 全5邸/今回販売4邸

西武新宿線

「下井草」・「井荻」駅まで徒歩10分



前面道路
広々8mで
車の出し入れも
ラクラク!

安心の
地盤保証20年

[販売価格] 7,780万円



- Car Navi
杉並区井草2丁目
24-2付近
- 八成小学校 徒歩3分(約 230m)
 - 中瀬中学校 徒歩14分(約 1,100m)
 - 井草保育園 徒歩4分(約 270m)
 - コブみらい 徒歩4分(約 260m)
 - 三徳井草店 徒歩7分(約 500m)
 - ローソン井草三丁目南店 徒歩7分(約 500m)
 - コジマ×ビックカメラ 徒歩8分(約 600m)
 - サミットストア 徒歩11分(約 850m)

○所在地 東京都杉並区井草2丁目24-2(旧住居表示) ○交通 西武新宿線「下井草」駅まで徒歩10分・「井荻」駅まで徒歩10分 ○総棟数 5棟 ○販売棟数 4棟 ○価格(税込) 7,180万円~7,980万円 ○土地 66.19㎡(20.02坪)~80.00㎡(24.20坪) ○建物 108.79㎡(32.90坪)~116.05㎡(35.10坪) ※車庫面積9.10㎡~14.79㎡含む ○構造 木造3階建(在来)、木造2階建(在来) ○間取り 2LDK+2S(納戸) ○完成 2025年7月下旬予定 ○引渡 2025年8月予定 ○建築確認番号 第BNV確許25-95号他 ○接道 南西側約8.0m公道 ○地目 宅地 ○都市計画 市街化区域/川途地域/第一種中高層住居専用地域 ○防火指定 準防火地域 ○その他制限 第二種高度地区 ○土地権利 所有権 ○建ぺい率 60% ○容積率 200% ○設備 公営水道・下水道・都市ガス ○特記事項 電柱移設予定あり・ガードレール撤去・一部新設予定 ○※敷地面積、延床面積、間取りプランについては計画段階の為、予告なく変更する場合がございます。図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※バスは計画段階の図面に基に描いたイメージ図で実際とは異なります。また今後予告なく変更になる場合があります。○※販売価格には登記手数料等の諸経費は含まれておりませんので、別途申し受けます。



東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

お住まい探しなら...

KT

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

ご成約済

No.3 2LDK+2S

◇土地/80.00㎡(24.20坪)
◇建物/109.34㎡(33.07坪)※車庫面積13.15㎡含む
◇建築確認番号/第BNV確済25-96号

7,780万円

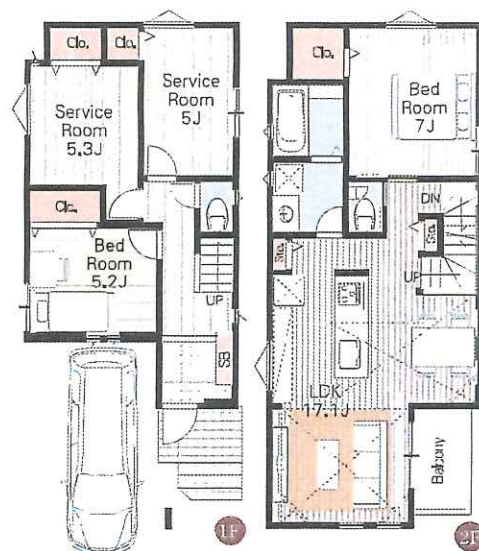
LDK17.0帖
水まわり2階に集約
ウォークインクローゼット
固定階段式小屋裏収納



No.4 2LDK+2S

◇土地/80.00㎡(24.20坪)
◇建物/109.47㎡(33.11坪)※車庫面積14.79㎡含む
◇建築確認番号/第BNV確済25-97号

7,780万円



LDK17.1帖
水まわり2階に集約
回遊式キッチン
固定階段式小屋裏収納

No.5 2LDK+2S

◇土地/80.00㎡(24.20坪)
◇建物/108.79㎡(32.90坪)※車庫面積14.44㎡含む
◇建築確認番号/第BNV確済25-98号

7,780万円



LDK17.1帖
水まわり2階に集約
ウォークインクローゼット
固定階段式小屋裏収納