

物件番号 4250167

ヴァン・ヴェール新宿 502号室

▶副都心線▶都営大江戸線

『東新宿駅』まで…徒歩1分

▶JR山手線

『新大久保駅』まで…徒歩11分

▶JR各線▶京王線▶小田急線▶丸ノ内線
▶都営大江戸線▶都営新宿線

『新宿駅』まで…徒歩15分

2LDK

■販売価格(消費税込)

5,390万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都新宿区大久保1-3-22
- ◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建5階部分
- ◆築年月/1978年8月
- ◆現況/空室
- ◆引渡し/相談
- ◆用途地域/商業地域・第1種住居地域
- ◆総戸数/113戸
- ◆管理費/月額11,300円
- ◆修繕積立金/月額8,500円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/金丸商事株式会社
- ◆施工会社/株式会社間組
- ◆設計会社/株式会社建経企画研究所
- ◆管理会社/アポロビルサービス株式会社
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額30,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(月額500円)
- ◆バイク置場/敷地内有(月額2,000円~3,000円)
- ◆ペット飼育/犬・猫2匹まで飼育可(細則有)
- ◆学区/大久保小学校・新宿中学校
- ◆参考/令和6年度固定資産税額(年額93,356円)

※駐車場等につきましては施設の有り無を記載しております。
空室状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

設備・仕様

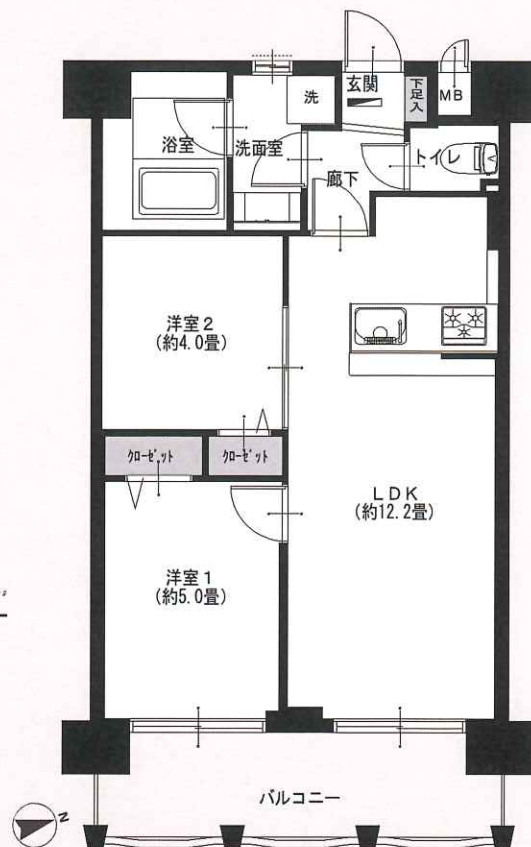
Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆食洗機
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応

■専有面積 47.25㎡
メーターボックス面積含む

■バルコニー面積 7.83㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



バルコニーからの眺望(2025年7月撮影)

2025年6月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

ペット可
物件

フラット35
適合物件

アフターサービス
保証付

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

お住まい探しなら…

KT