

新築分譲住宅

上目黒4期

東急東横線・東京メトロ日比谷線

「中目黒」駅 徒歩 **15分**

東急東横線

「祐天寺」駅 徒歩 **11分**

東急田園都市線

「池尻大橋」駅 徒歩 **14分**



～ 物件概要 ～

- 種別 新築分譲住宅
- 所在地 東京都目黒区上目黒5丁目18番9号(旧住居表示)
東京都目黒区上目黒5丁目1585番16(地番)
- 総棟数 3棟
- 販売棟数 1棟
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・
景観法・最低敷地面積70㎡
- 建ぺい率 60%
(準準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 150%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途負担面積 SB部分A号棟:0.56㎡(持分1/1)・
A号棟:確認サービス第KS124-3110-50997号
- 建築確認番号 未定スレート付 2階建て(制震住宅)
- 構造 電力各社・公営水道・都市ガス・下水道
- 設備 西側約3.7・約4.0m公道・東側約3.6・4.0m公道
- 接道 2025年4月中旬
- 完成時期 相談
- 引渡時期 相談

～ 設備・仕様 ～

- ECOジョーズ
- TESガス温水式床暖房
- 食器洗い乾燥機
- 浄水器付ハンドシャワー水栓
- ガス加熱機器
- 背面カウンター・収納付システムキッチン
(Takara Standard)(A号棟)
- ホーロークリーンレンジフード
- パールクリスタルトッププレート
- 水なし両面焼きグリル
- システムバスルーム(sazana)(A号棟)
- ガス式浴室換気乾燥機
- 浴室地デジテレビ(16インチ)
※ひかりTV等のIPTVは非対応
- ガス式浴室ミストサウナ(Misty)
- 魔法びん浴槽
- 人工大理石浴槽
- 浴室1面アクセントパネル
- エアインシャワー
- TOTOほっかり床
- 4面鏡2ボール洗面化粧台
- タンクスッキトイレ/手洗いキャビネット付(一部TOTO)
- お掃除ラククウォシュレット一体型便器(TOTO)
- ハブア(一部)
- エコカラットプラス
- 床 Trinity(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
- 大理石調フローリング(一部(DAIKEN))
- 散水栓
- ウッドデッキ
- 宅配ボックス
- LOW-E複層ガラス
- アルミ樹脂複合サッシ
- EV・PHEV 充電用屋外コンセント
- LED照明
- 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
- 網戸
- シャッター(一部)
- TVモニター付インターホン
- カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
- 制震システム
- 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
- 一次エネルギー消費量等級5
- フラット35S(金利Bプラン)適合
- 株式会社GRIによる地震10年保証
- 定主による建物10年保証
- ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書取得に
別途110,000円(税込)が必要となります。
尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
※建物10年保証及び10年保証は建物の構造耐力上主要な部分、
「雨水の浸入を防止する部分」に限り、
※現況と相違がある場合、現況を優先します。

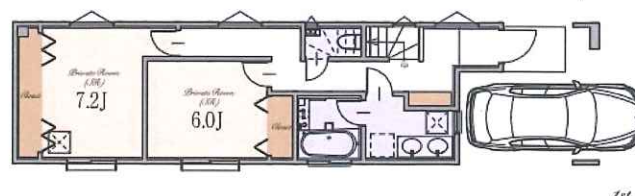
販売価格

19,390 万円(税込)

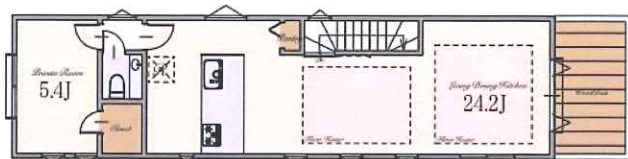
土地面積 / 88.26㎡

建物面積 / 120.12㎡

(車庫面積 12.28㎡・ポーチ部分 2.62㎡含む)

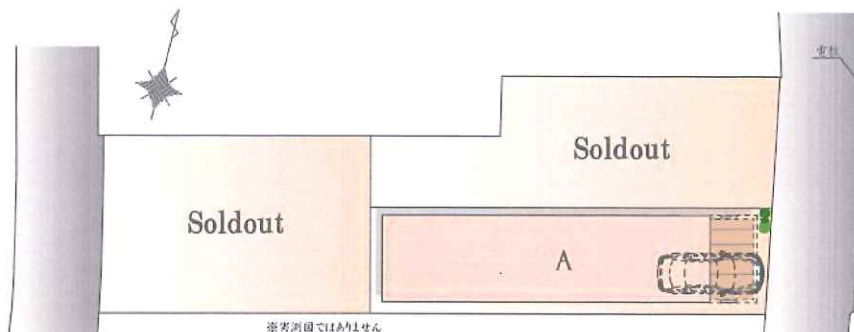


1st



2nd

※Living Dining Kitchenの24.2帖はパントリーを含みます。



※実測図ではありません

※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の事項・ご入居時の状況も想定して描かれたものではありません。

東京都知事(3)94006

公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

お住まい探しなら...

KT

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com