

販売価格

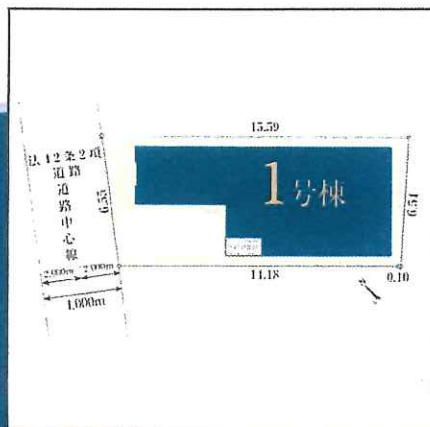
11,580 (税込) 万円

土地面積

97.11m² (29.38坪)

建物面積

102.70m² (31.07坪)



JR横須賀線
「西大井」駅
徒歩11分

JR京浜東北線
「大森」駅
徒歩14分

●所在地/品川区西大井315-5 ●交通詳細/JR横須賀線西大井駅徒歩11分 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●全体区画数/全1区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域・地区/第一種高度地区・準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建て ●現況/更地 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ●接道状況/北西側 現況約3.29m(私道42条2項) ●完成/2025-10-19 ●引渡し/要相談 ●備考/当方片手致

※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)

※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

※イメージベースは実際と異なる場合がございます。

- シロアリ保証5年 ●地盤保証20年
- 階段足下灯 ●全室ペアガラス ●床暖房付
- エコジョーズ ●24時間換気
- トイレ2カ所 ●アルミ樹脂複合サッシ
- 浴室乾燥機 ●TVモニター付きインターフォン
- システムキッチン
- ハンドシャワー付き洗面台 ●ベタ基礎

【ライフインフォメーション】

伊藤学園教育小学校...約888M(徒歩12分)

伊藤学園教育中学校...約725M(徒歩10分)

セブンスティル品川西大井3丁目店...約413M(徒歩6分)

まいばすけっと山王銀座店...約546M(徒歩7分)

品川西大井五郵便局...約611M(徒歩8分)

お住まい探しなら...

KT

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

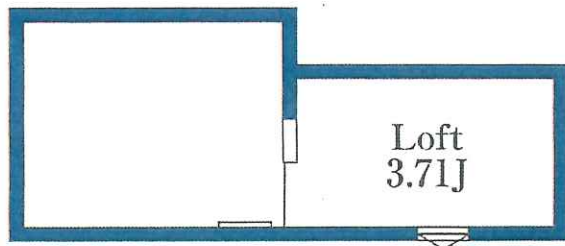
1号棟

土地面積/97.11㎡ (29.38坪)

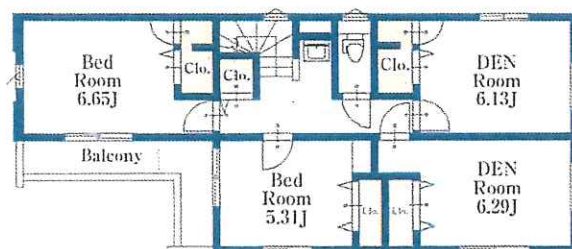
建物面積/102.70㎡ (31.07坪)

建築確認番号/第KBI-YKH25-10-1173号令和7年5月20日

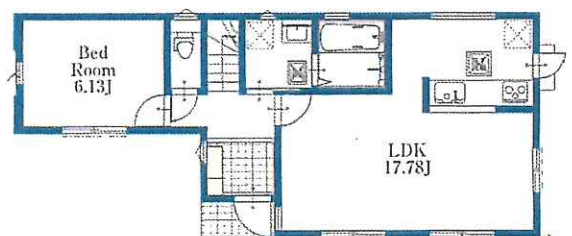
販売
価格 **11,580** (税込)
万円



RF



2F 55.82㎡



1F 54.17㎡