

EsTRUTH

株式会社エストゥールス

駅より
徒歩11分ルーフ
バルコニー3階建
1LDK+S限定
2棟高田馬場
TAKADANO-BABA新築
戸建

3路線、閑静な住宅街、ルーフバルコニー、トップライト付の新築分譲戸建、JR山手線「高田馬場」駅徒歩11分に登場。

B棟

A棟

システム
キッチン浄水器
一体型
水栓システム
バス三面鏡
付洗面
化粧台洗面
乾燥機24時間
換気対応ルーフ
バルコニートップ
ライト

人工大理石

3口
ガスコンロ

食洗器

浴室
暖房
乾燥機シャワー付
トイレカラーモニター
インターフォンエコ
ジョーズ

販売価格

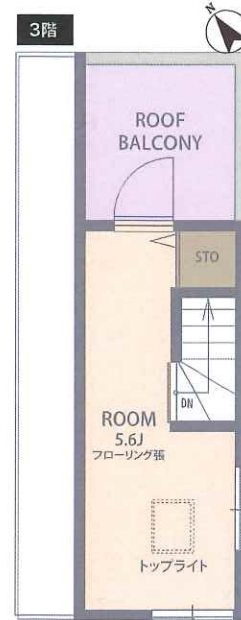
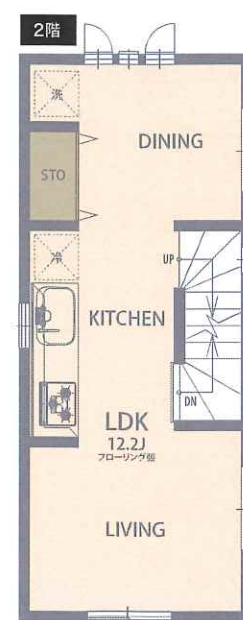
値下げしました

~~6,980万円~~各 **6,580万円** (税込)

A棟

敷地面積/実測42.01㎡(セットバック7.76㎡含)
延床面積/55.66㎡
建築確認番号/第23ABNT-01-0693号

B棟

敷地面積/実測42.43㎡(セットバック7.68㎡含)
延床面積/55.66㎡
建築確認番号/第23ABNT-01-0694号※間取りはA棟・B棟共に同じです(上記図面はA区画です)。
※図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします。

○物件名：高田馬場分譲住宅A棟・B棟 ○物件所在地：東京都新宿区高田馬場4丁目37番24号 ○交通：JR山手線「高田馬場」駅徒歩11分、西武新宿線「高田馬場」駅徒歩11分、東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩11分 ○土地権利：所有権 ○構造・階数：木造地上3階建(A棟・B棟) ○用途地域：第1種中高層住居専用地域 ○都市計画：市街化区域・準防火地域 ○建ぺい率：70% ○容積率：160% ○間取り：1LDK+S ○駐車場：なし ○築年月：2025年1月 完成予定 ○道路種別：法第42条2項道路(私道) ○道路幅員：A棟4.0m B棟4.0m ○接道：A棟3.844m B棟3.842m ○分譲会社(売主)：(株)エストゥールス ○設備：電気・上水道・下水道・都市ガス ○取引形態：売り主 ○手数料：3% ○住宅ローン控除対応：住宅省エネルギー性能証明書取得

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

お住まい探しなら...

KTT