



新耐震



内廊下

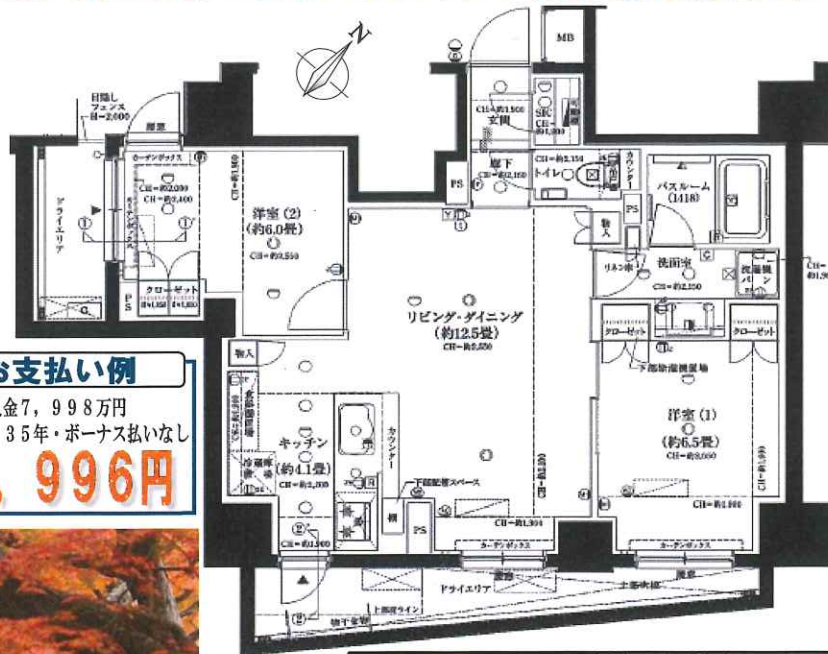


ペット飼育可



角部屋

- ◎平成26年9月築・安心のオートロック付新耐震基準マンション！
 ◎「春日」駅 徒歩10分・「後樂園」駅 徒歩11分「白山」駅 徒歩12分、
 小石川植物園徒歩5分・東京ドームシティ徒歩15分！複数駅・複数路線利用可の好立地！
 ◎1階部分につき、階下への足音を気にせず安心！
 ◎南東角住戸・南東向きにつき、採光・通風良好！
 ◎総戸数20邸×日本ハウズイング(株)全部委託管理につき、管理体制良好！



ローンお支払い例

頭金0円 借入金7,998万円
 変動金利0.397% 35年・ボーナス払いなし

月々**203,996円**



徒歩9分
 【小石川植物園】



徒歩15分(東京ドームシティ)

ozi design works inc.
 IMAGINATION & CREATION

監修

新規内装デザインリフォーム済

↑上記ロゴをクリックでHPにアクセスできます。

床材：フローリングリペア、トイレ・洗面所CF張替
 クロス：壁・天井全面張替
 その他：全室LED照明交換
 ハウスクリーニング各所リペア

令和7年4月28日完了



中古マンション

価格	7,998 万円
消費税	売買価格に含む 3,636,000 円
名称	オープンレジデンシア小石川三丁目101号室
所在	東京都文京区小石川3-35-10
交通	大江戸線他『春日』駅 徒歩10分 丸の内線『後樂園』駅 徒歩11分 三田線『白山』駅 徒歩12分
建物	構造 RC 造 9 階建 専有面積 63.22 m ² (登記簿面積 59.06 m ²) バルコニー 11.92 m ² 上記専有面積は分譲時パンフレットに基づきます。 合計面積 75.14 m ² 総戸数 20 戸 築年月 平成 26 年 9 月 分譲会社 株式会社オープンハウス・ディベロップメント 施工会社 風越建設株式会社 間取り 2 LDK 固都税年額 (令和6年度) 148,919 円 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日動) 管理会社 (日本ハウズイング株式会社)
維持費	管理費 15,424 円 / 月 修繕積立金 13,780 円 / 月 その他 2,892 円 / 月 合計 32,096 円 / 月
都市計画	市街化区域 準工業地域 建蔽率 60% 容積率 400% 防火地域 高度地区 (31m第3種高度地区)
土地	権利 所有権 地目 宅地 敷地面積 344.22 m ² 共有持分 6322 戸 / 145530
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込可)
現況	空室 21 戸 即時
備考	駐 車 場：無 駐 輪 場：空無 バ イ ク 置 場：無 ペ ッ ト 飼 育：可 (犬、猫2匹まで体長60cm15kg以内) 事 務 所 利 用：不可 エ レ ベ ー タ：有 その他費用：CATV設備使用料 540円 インターネット使用料 2052円 町内会費 300円

●売却となった場合にはご容赦願います。 ●図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

お住まい探しなら...

KTR

東京都知事(3)94006
 公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com