

売りマンション

駒込グローリア初穂

2階部分

JR山手線『駒込』駅

徒歩7分

南北線『駒込』駅

徒歩7分

価格 **6,180**

万円(税込)

管理体制良好 駒込駅2路線利用可能可

共用部の清掃も行き届き、月～土日勤管理
2路線利用可の「駒込」駅徒歩7分の好立地 六義園も散策コース

新耐震マンション

山手線【駒込駅】徒歩7分。
南北線【駒込駅】も合わせて2線利用できます。

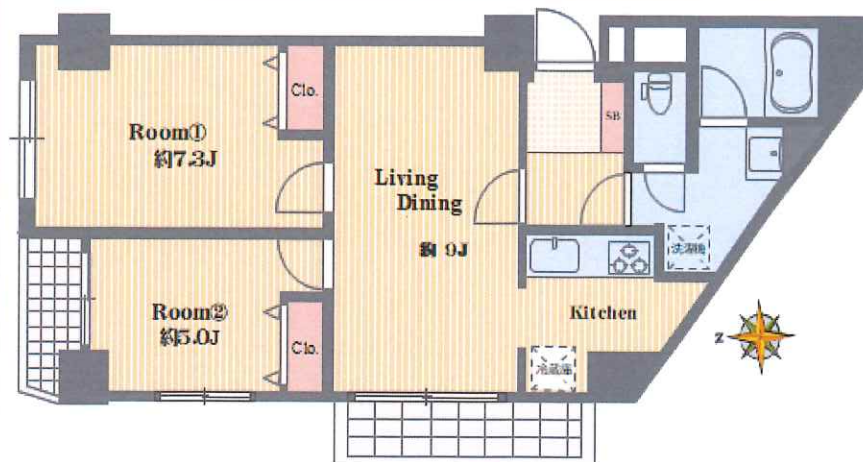
室内フルリノベーション済み！

【新規入替】キッチン(浄水器・3口ガスコンロ・グリル)浴室(追焚・浴室乾燥機)、洗面台、トイレ(ウォシュレット)、専有配管、給湯器、建具、フローリング、壁紙等

人気の小学校学区☆

3S+Kで人気の昭和小学校 学区
中学校:第9中学校

昭和小学校学区
リノベーション2025年5月完成!



名称	駒込グローリア初穂	
所在	東京都文京区本駒込 5-38-6	
交通	JR山手線『駒込』駅	徒歩7分
	南北線『駒込』駅	徒歩7分
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建 2階部分
	専有面積(壁芯)	バルコニー 53.29㎡(約16.12坪) 6.00㎡(約1.82坪)
	間取り	2LDK
	築年月	1987年(昭和62年)11月
	総戸数	31戸
土地	分譲会社	施工会社 (株)グローリア初穂、(株)初穂 三井建設株式会社
	管理会社	管理形態 新日本管財株式会社 全部委託・日勤
	管理費	16,940円
	修繕積立金	17,140円
	合計	34,080円
土地	権利	共有持分 所有権 5,329 / 176,826
	敷地面積	1993.76㎡ 商業地域
施設	室内フルリノベーション。※詳細左上参照。	
	2025年5月19日完成。	
	2面バルコニー・2重サッシ 浴室乾燥・追い焚き機能 駐輪場利用可(無料)	
その他	現況	空室 引渡 即時

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

お住まい探しなら...

KT