

THE PALMS COURT 瀬田

1号棟

1LDK+S+WIC

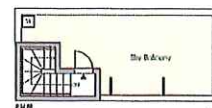
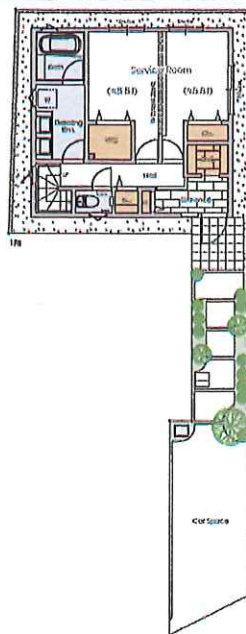
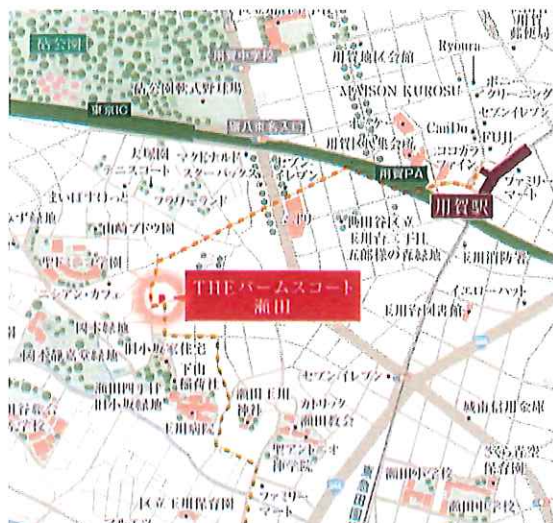
12,200万円



■東急田園都市線沿線物件

■多摩川と歴史ある緑地帯に
程近い良好な住環境

完成イメージパース

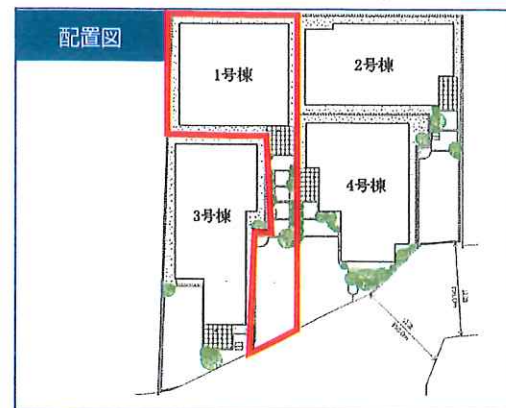


■将来間仕切り可能な11帖の納戸

■WIC、SIC完備の充実した収納スペース

■開放性あるスカイバルコニー

交通	田園都市線「用賀」駅 徒歩15分
所在	東京都世田谷区瀬田5丁目1170番地
地目	宅地
道路	南側幅員約6.0m(公道) (法第42条1項1号道路)
土地面積	95.2 m ² 28.80 坪
構造	木造軸組工法2階建
間取	1LDK+S+スカイバルコニー
1階	43.47 m ² 13.15 坪
2階	43.47 m ² 13.15 坪
PH1	3.72 m ² 1.13 坪
合計	90.66 m ² 27.42 坪
竣工日	2025年6月20日
建築確認番号	第TKC24建確東8238号 (2024年12月20日付)
検査済証番号	第TKC25建完東8238号
施工業者	トーセイ株式会社
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
その他	準防火地域/第1種高度地区 世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地域



東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

お住まい探しなら...

KT

THE PALMS COURT 瀬田

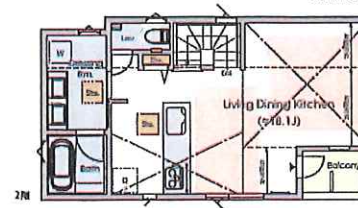
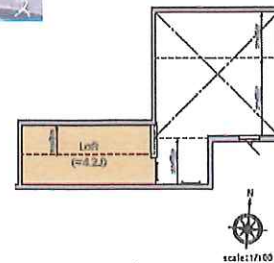
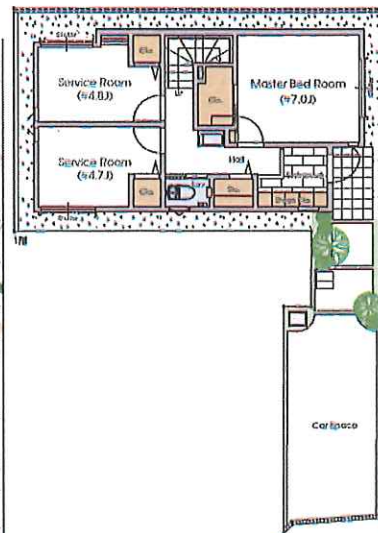
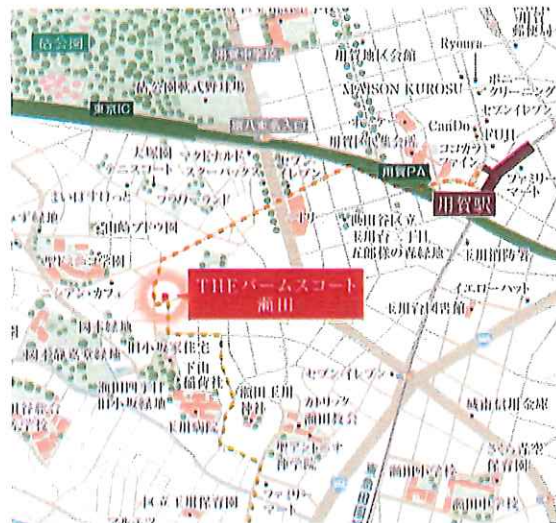
2号棟
1LDK+2S

12,400万円



■東急田園都市線沿線物件

■多摩川と歴史ある緑地帯に
程近い良好な住環境



■勾配天井で開放感のある18.1帖のLDK

■充実の共用収納スペース

■ライフスタイルを広げるロフトスペース

交通	田園都市線「用賀」駅 徒歩15分
所在	東京都世田谷区瀬田5丁目1170番地
地目	宅地
道路	南側幅員約6.0m(公道) (法第42条1項1号道路)
土地面積	89.6 m ² 27.10 坪
構造	木造軸組工法2階建
間取	1LDK+2S
1階	44.38 m ² 13.42 坪
床面積 2階	43.24 m ² 13.08 坪
合計	87.62 m ² 26.51 坪
竣工日	2025年6月20日
建築確認番号	第TKC24建確東8272号 (2024年12月20日付)
検査済証番号	第TKC25建完東8272号
施工業者	トーセイ株式会社
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
その他	準防火地域/第1種高度地区 世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地域



東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

THE PALMS COURT 瀬田

4号棟
3LDK+WIC

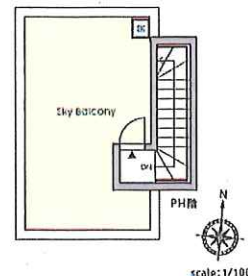
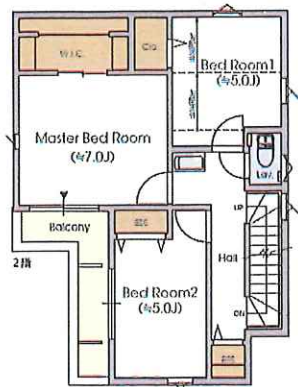
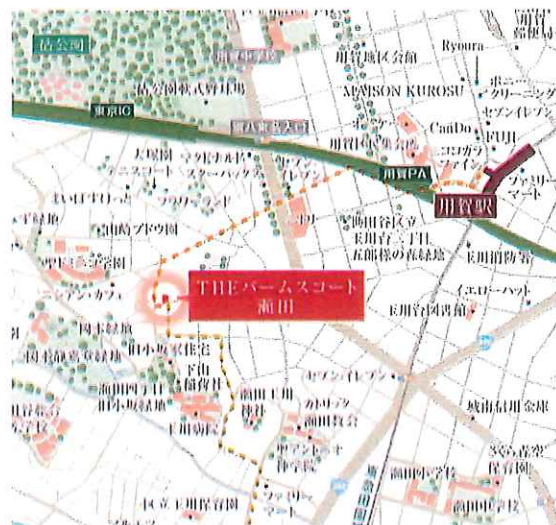
13,800万円



■東急田園都市線沿線物件

■多摩川と歴史ある緑地帯に
程近い良好な住環境

交通	田園都市線「用賀」駅 徒歩15分
所在	東京都世田谷区瀬田5丁目1170番2(地番)
地目	宅地
道路	南側幅員約6.0m(公道) (法第42条1項1号道路)
土地面積	92.04 m ² 27.84 坪
構造	木造軸組工法2階建
間取	3LDK+スカイバルコニー
1階	44.30 m ² 13.40 坪
2階	44.71 m ² 13.52 坪
床面積	PH1 3.93 m ² 1.19 坪
合計	92.94 m ² 28.11 坪
竣工日	2025年6月20日
建築確認番号	第TKC24建確東8273号 (2024年12月20日付)
検査済証番号	第TKC25建完東8273号
施工業者	トーセイ株式会社
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
その他	準防火地域/第1種高度地区 世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地域



- 約7帖、大型WIC付きの主寝室
- ゆとりあるエントランス、シューズクローク
- 共用施設充実、開放性あるスカイバルコニー



東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

お住まい探しなら...

KT

THE PALMS COURT 瀬田

3号棟
3LDK+WIC

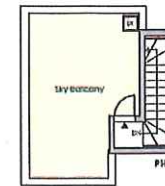
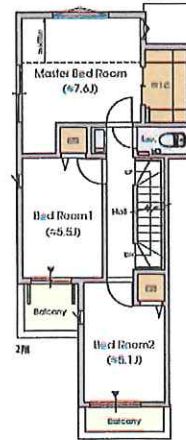
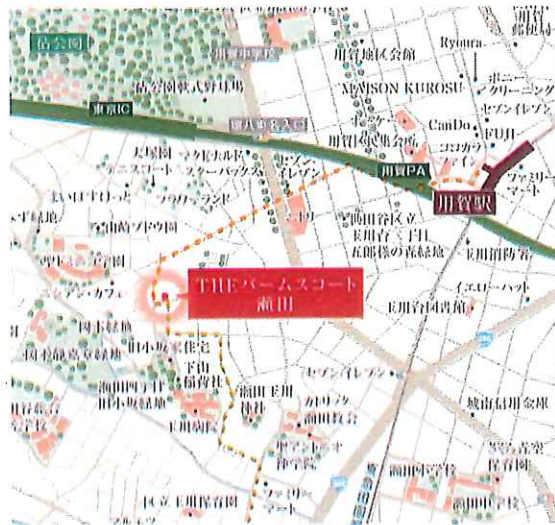
13,900万円



■東急田園都市線沿線物件

■多摩川と歴史ある緑地帯に
程近い良好な住環境

完成イメージパース



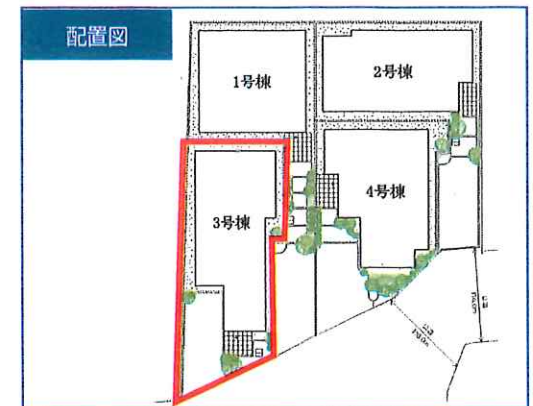
scale:1/100

■約7.6帖、大型ウォークイン付きの主寝室

■使い勝手の良い整形のLDK

■共用収納充実、開放性あるスカイバルコニー

交通	田園都市線「用賀」駅 徒歩15分
所在	東京都世田谷区瀬田5丁目1170番地
地目	宅地
道路	南側幅員約6.0m(公道) (法第42条1項1号道路)
土地面積	93.69 m ² 28.34 坪
構造	木造軸組工法2階建
間取	3LDK+スカイバルコニー
1階	46.58 m ² 14.09 坪
2階	44.09 m ² 13.34 坪
PH1	3.93 m ² 1.19 坪
合計	94.60 m ² 28.62 坪
竣工日	2025年8月中旬頃
建築確認番号	第TKC24建確東8239号 (2024年12月20日付)
検査済証番号	第TKC25建完東8239号
施工業者	トーセイ株式会社
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
その他	準防火地域/第1種高度地区 世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地域



東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227

営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日

取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額

ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com

お住まい探しなら...

KT