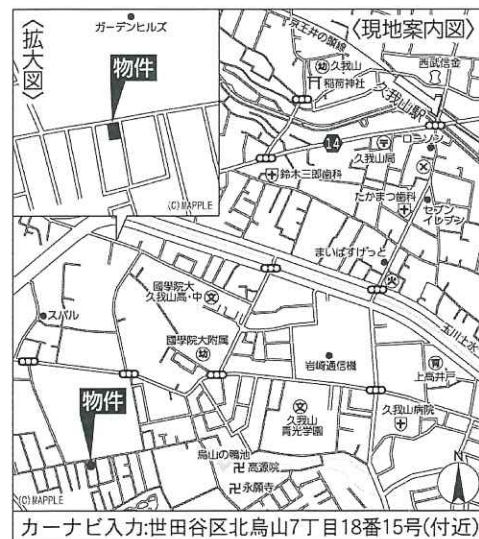


新築売戸建

ガルボシティ
GAREOCITY

世田谷区北烏山7丁目2期

- ◆所在地/世田谷区北烏山7丁目2220番7、同番8、2217番13
(旧住居表示7丁目18番15号)
- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/40% ◆容積率/80%
- ◆公法制限/準防火地域・第1種高度地区・緑化地域・絶対高さ10m
北烏山北部地区地区計画区域・最低敷地100㎡
- ◆完成予定/令和7年9月下旬
- ◆設備/本下水・都市ガス
西側隣地(2217番14)所有の物置の一部が本地へ越境有。
将来是正の覚書有。
- ◆53条許可番号/第R06許可084号 令和7年2月6日
※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了



カーナビ入力:世田谷区北烏山7丁目18番15号(付近)

at home

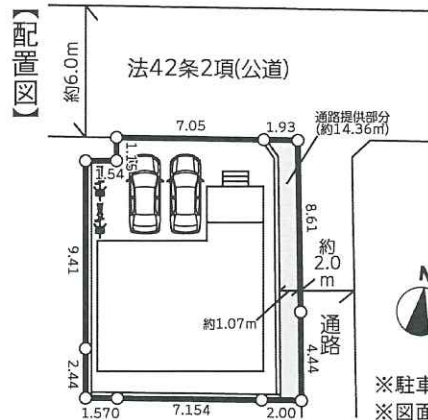
京王線の頭線「久我山」駅徒歩19分
京王線「千歳烏山」駅徒歩23分

《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~



- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ ●網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準 ●室内一部アクセントクロス施工
- キッチンガラストップコンロ ●キッチンパントリー有
- セカンド洗面有 ●洗面所リネン棚有 ●LDK18帖
- 一部電動シャッター仕様 ●キッチンタッチレス水栓 ●1階トイレ内手洗器設置
- アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6
- 耐震等級3 ●LDKガス栓有(多目的用) ●洗面化粧台W1200

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。



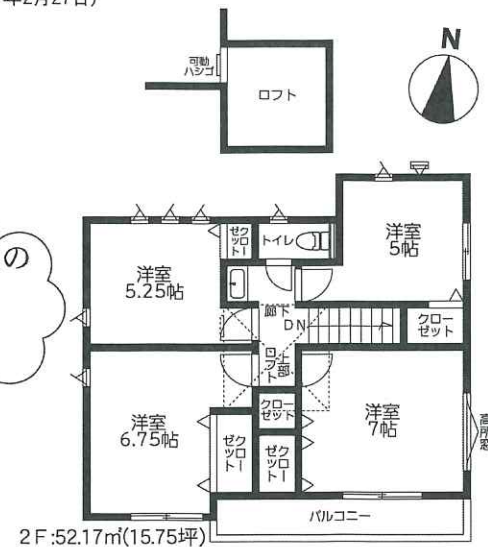
※駐車可能台数は、車種によります。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

不動産会社間専用図面

- 敷地面積:136.91㎡(41.41坪)
- ※通路提供部分(約14.36㎡)建築確認申請面積に算入。
- 延床面積:106.82㎡(32.25坪)
- 建築確認番号:第KB-SQM25-10-0772号
(令和7年2月27日)

価格 **9,380** (税込) 万円

ウォークスルー型の
シューズイン
クローゼット
パントリー有



閑静な住宅街



図面コード: 6930313 物件番号 15430214-1

東京都知事(3)94006
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社ケイティー

〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-4さくらやビル4F

TEL 03-3392-3337

FAX 03-6383-5227
営業時間 10:00~20:00

定休日/水曜日
取引形態/媒介

仲介手数料0円・半額
ご紹介物件多数

E-Mail: info@ogikubo-kt.com